

כ"ד טבת תשפ"ג
17 ינואר 2023

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מספר 595
אשר התקיימה ביום א' 15.1.23 בשעה 18:30 בחדר ישיבות במועצה**

נוכחים: יובל ארד - ראש המועצה, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, אופירה רותם, נאוה קרופלד.

לא נכחו: עודד חלמית, אביבה מנצור, שמעון שפירא, אלדד הלחמי, אילאיל אמיר כסיף.
משתתפים: שלומי דורני - מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש.

סדר היום:

1. הארכת הסכם עם החברה לאוטומציה עבור מערכות מידע.
2. הגדלת תב"ר 490 - תכנון והקמת מבנה נוער צור יגאל - שבת צופים אפיק, 1,500,000 ₪. הגדלה בסך 700 אלש"ח. מקור מימון: הלוואה. סה"כ תב"ר 2,200,000 ₪.
3. פתיחת תב"ר 584 - שיפוצי קיץ 2023, בסך 1.5 מיליון ₪, מקור מימון: הלוואה.
4. הגדלת תב"ר 573 - מיזוג אולם ספורט נוף צורים, 100 אלש"ח. הגדלה בסך 300 אלש"ח. מקור מימון: הלוואה. סה"כ תב"ר 400 אלש"ח.
5. עדכון תב"ר 564 - תקשוב חט"ב אילן רמון, בסך 80 אלש"ח. עדכון לפי ביצוע בפועל בסך 70,208 ₪. מקור מימון: משרד החינוך, וסגירת תב"ר 564.
6. עדכון תב"ר 563 - תקשוב בי"ס דקל רמון בסך 160 אלש"ח. עדכון לפי ביצוע בפועל בסך 140,800 ₪. מקור מימון: משרד החינוך, וסגירת תב"ר 563.
7. הארכת תוקף חוק עזר שמירה.

יובל ארד: ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה מס' 595 לא מן המניין.

כתמיד, אני מבקש בפתח הדברים להזכיר שהישיבה מצולמת. הציבור רואה ושומע את הקולות ואני מבקש לנהוג באיפוק ולכבד אחד את דברי השני ואת הדין. כל אחת ואחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור בתורו ולא יגרע דבר מאיש.

מבקש להודות לכם שהגעתם בהתראה קצרה לישיבה קצרה, אומנם תהיה קצרה, אבל מאוד חשובה עם החלטות על הרבה מאוד כספים.

סדר יום:

1. **הארכת הסכם עם החברה לאוטומציה עבור מערכות מידע.**
יובל ארד: הסעיף הראשון - הארכת התקשרות עם החברה לאוטומציה - שלומי בבקשה.
שלומי דורני: אנו נמצאים בתהליך מכרז מערכות ליבה הכוללים גם את פעילות חברת one city (אוטומציה לשעבר).
בפניה שנעשתה לבית המשפט ע"י חברת "סיטי מערכות רישוי" בבקשה להקלות בתנאי סף בפרק רישוי עסקים.

הציע בית המשפט, לדחות את מועד הגשת ההצעות עד לאחר הדיון בעתירה. משכך קבלנו את המלצת בית המשפט ודחינו את מועד הגשת ההצעות עד ליום ה 15 לפברואר. אנו מבקשים להאריך את ההסכם עם חברת one city בכשלושה חודשים עד ליום 30/04/23. ראוי לציין כי הארכת מועד ההגשה איננה פוגעת בתפקוד המועצה בכל הקשור למערכות הליבה.

אופירה רותם: בהנחה שזו עובדת עכשיו עובדת טוב, למה שזה יגרע?
יובל ארד: נקלענו למצב שבו אחד המציעים הפוטנציאליים הגיש עתירה לבית המשפט כנגד תנאי הסף שנקבעו במכרז באחד הפרקים, בית המשפט הציע החליט לדחות את מועד ההגשה, מה ששלומי אמר, היועמ"ש של המועצה מייצג אותנו בעתירה הזו, הוגשה תגובת המועצה לעתירה ונקבע לדיון ועד הדיון בית המשפט עצר את פתיחת המעטפות. אלון אתה רוצה להוסיף משהו?
עו"ד אלון אשר: הדיון נקבע ל6.2.
יובל ארד: פתיחת מעטפות נדחתה ל15.2.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הארכת ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בנושא מערכות המידע ב- שלושה חודשים עד ליום 30 באפריל 2023.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

2. הגדלת תב"ר 490 – תכנון והקמת מבנה נוער צור יגאל - שבט צופים אפיק, 1,500,000 ₪. הגדלה בסך 700 אלש"ח. מקור מימון: הלוואה. סה"כ תב"ר 2,200,000 ₪.

יובל ארד: הסעיף הבא – הגדלת תב"ר 490 מבנה נוער צור יגאל – שבט הצופים אפיק אורלי בבקשה.
אורלי דהאן: אנחנו אישרנו לפני מספר חודשים הלוואה בסך 2.5 מיליון שח, במסגרת האישור הראשוני פירטנו עבור מה יהיה הכסף, עכשיו פותחים תבר"ים בסך הלוואה. החלק 1 לתב"ר 490, הוא כבר נפתח בשנת 2018 בסך מיליון וחצי שח, כמו שפירטנו בבקשת הלוואה, כשיצאנו לכתב כמויות מ2018 להיום המחירים השתנו וגם טוואי השטח דרש המתאמות, רוצים להגדיל ב700 אלש"ח, התב"ר יעמוד על 2.2 מיליון שח.
איריס ששון: מאיפה ה700 הנוספים?
אורלי דהאן: מההלוואה שאישרנו.
יובל ארד: המקור כספי הלוואה. אנחנו כבר לא באומדנים, אנחנו אחרי מכרז ויש קבלן זוכה, רגע לפני חתימת החוזה איתו וצו התחלת עבודה ולכן משלימים את התהליך, הוא התעכב בגלל חילופים במשרד הפנים, זה היה על סדר היום בישיבה הקודמת וירד אז מסדר היום.
אם יש למישהו שאלה?

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 490 מבנה נוער צור יגאל – שבט הצופים אפיק שעומד על 1.5 מיליון שח ב- 700 אלש"ח נוספים. מקור המימון – כספי הלוואה. סה"כ תב"ר יעמוד על 2.2 מיליון שח.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

3. פתיחת תב"ר 584 - שיפוצי קיץ 2023, בסך 1.5 מיליון ₪, מקור מימון: הלוואה. יובל ארד: הסעיף הבא - פתיחת תב"ר 584 - שיפוצי קיץ תשפ"ג. אורלי בבקשה. אורלי דהאן: גם השנה לצורך שיפוצי קיץ לשנת 2023 מייעד 1.5 מההלוואה לתב"ר שיפוצי קיץ 2023.

אופירה רותם: כמה לקחנו הלוואה?
אורלי דהאן: 2.5. 700, עכשיו 1.5 ויש עוד סעיף אחד על 300.
יובל ארד: השנה במסגרת שיפוצי קיץ בנוסף למה שעושים כל שנה בטיחות, מיעדים 2 משימות עיקריות, ליעד נתח משמעותי לבי"ס דקל מתוך התקציב. בנוסף מתכננים הצללת מגרש הספורט בבית הספר נוף צורים.
אלי פיינברג: בשורה יפה להורים שם.
יובל ארד: הפעולה הסופית, התהליך כמו כל שנה, מנהלים ומהנדס המועצה, אחכ ריכז אצל שלומי.

אופירה רותם: יהיה גם לאולם תרבות?
איריס ששון: לא כולל אולמות ספורט?
יובל ארד: שיפוצי קיץ זה במוסדות חינוך.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 584 שיפוצי קיץ תשפ"ג בסך של 1.5 מיליון ₪. מקור מימון - כספי הלוואה.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

יובל ארד: שיפוצי קיץ בשנים האחרונות שינינו את מהלך הדברים, בינואר מאשרים תב"ר ועד מרץ יוצא המכרז, לא מגיעים לקיץ עם הלשון בחוץ, אלא מוכנים עם קבלן. בשנה שעברה נבחר קבלן מצוין שזכה במכרז פומבי, עשה עבודה טובה, הכשרנו 3 גנים חדשים, שיפוץ גדול בקשת, הרבה עבודה ועמדנו בזמנים. חשוב שמקדימים כעת את לוח הזמנים, כדי שדברים יקרו בלוח הזמנים שצריך.

4. הגדלת תב"ר 573 - מיזוג אולם ספורט נוף צורים, 100 אלש"ח. הגדלה בסך 300 אלש"ח. מקור מימון: הלוואה. סה"כ תב"ר 400 אלש"ח.

יובל ארד: הסעיף הבא - הגדלת תב"ר 573 - מיזוג אולם נוף צורים. אורלי בבקשה.
אורלי דהאן: גם תב"ר זה 573 כבר נפתח בעבר, יעדנו כסף ממפעל הפיס 100 אלש"ח מתוך כוונה לצאת למיזוג אולם ספורט נוף צורים, הבאנו יועץ על מנת למצג באופן אפקטיבי, כנראה שצריך עוד 300 אלש"ח, יעמוד על 400 אלש"ח, 100 ממפעל הפיס ועוד 300 מההלוואה.
אופירה רותם: זה לא הגדלה זה הכפלה?

יובל ארד: בזמנו פנו הורים והציעו מודל של מזגנים מפוצלים עילאיים 4 בכל צד וראו שזה עובד באולמות אחרים ולכן תמחרנו את זה 100 אלש"ח ממפעל הפיס, הרעיון נבדק על ידי יועץ מיזוג ונפסל, 2 יועצים טענו שזה לזרוק כסף לריק, חזרנו לרעיון המקורי, שיועצים תומכים בו, הקמת מע' מיזוג גדולה חיצונית, יוקם במבנה חיצוני לאולם עם תעלות לתוך האולם, צילרים, דומה לבי"כ הגדול.
רן קאשי: מיזוג תעשייתי.

יובל ארד: 400 למיזוג, רק 70 אלש"ח רק להגדיל את ארון החשמל אח"כ מזגנים, אם ישאר כסף נעשה גם שיפוץ, ניקיון וצבע באולם. לפתור את בעיית המיזוג, זה פעם 3 שאנחנו מנסים להתמודד עם זה בקדנציה הזו.
איריס ששון: האולם בכוכב יאיר ממוחזר?

יובל ארד: לא ממוזג, יש בעיות באיטום. פתרנו את בעיית האיטום, יש קצה שהיום מטפלים. האולם כמו חממה אתגר יותר מורכב, נצטרך להגיע גם לזה.
נאוה קרופפלד: מתי מקבלים כסף מאזור התעשייה?
יובל ארד: עוד שנתיים.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: הגדלת תב"ר 573 מיזוג אולם נוף צורים ע"ס 100 אש"ח ב- 300 אש"ח נוספים. מקור מימון – כספי הלוואה. סה"כ תב"ר יעמוד על 400 אש"ח.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

5. עדכון תב"ר 564 – תקשוב חט"ב אילן רמון, בסך 80 אלש"ח. עדכון לפי ביצוע בפועל בסך 70,208 ₪. מקור מימון: משרד החינוך, וסגירת תב"ר 564.

יובל ארד: הסעיף הבא – תב"ר 564 תקשוב אילן רמון. אורלי בבקשה.
אורלי דהאן: זה יהיה אותו הסבר לסעיף הבא, פתחנו תבר 563 ו564 בעבר, הביצוע בפועל הסתכם בפחות כסף, כל הכסף של משרד החינוך ישירות מול ביה"ס, לא עבר דרך הרשות, בפועל הערכות של הסכומים לא תאמו לביצועים בסוף, אז צריכים לעדכן את תב"ר 564 שנפתח בסך 80 אלש"ח עדכון לפי ביצוע בפועל בסך 70,208 ₪ על מנת שנוכל לסגור אותו.
אופירה רותם: הפער של ה10 אלשח לא מגיע אלינו?
אורלי דהאן: לא, הוא מלכתחילה לא היה אצלנו, הם הפיקוח שלהם קבע מה צריך.
יובל ארד: התכולה והפיקוח הכל שלהם, הכסף משולם ישר לקבלן, רק חשבונאית נרשם עלינו. אנחנו מצביעים על עדכון של הסכום ועל סגירת תב"ר, בניגוד לסגירת תברים רגילים הכסף לא חוזר לקרן הפיתוח, אלא הוא מתאדה.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: תב"ר 564 תקשוב חטיבת ביניים אילן רמון בסך 80 אלש"ח. עדכון לפי ביצוע 70,208 ₪. מקור מימון משרד החינוך. סגירת תב"ר.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

נאוה קרופפלד: יש לזה משמעות בכלל להצבעה כזו?
אורלי דהאן: זה רק לפורמליקה.
יובל ארד: לדוחות הכספיים צריך לסגור את זה, אחרת ישאר פתוח בדוחות הכספיים.

6. עדכון תב"ר 563 – תקשוב בי"ס דקל רמון בסך 160 אלש"ח. עדכון לפי ביצוע בפועל בסך 140,800 ₪. מקור מימון: משרד החינוך, וסגירת תב"ר 563.

יובל ארד: הסעיף הבא – תב"ר 563 תקשוב בי"ס דק"ל. אורלי בבקשה.
אורלי דהאן: אותו דבר, תב"ר 563 פתחנו על 160 אלש"ח, עדכון לפי ביצוע בפועל בסך 140,800 ₪, מקור הכסף משרד החינוך, מבקש לעדכן את הסכום ואח"כ לסגור אותו.

יובל ארד: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: תב"ר 563 תקשוב בי"ס דקל בסך 160 אלש"ח. ביצוע בפועל 140,800 ₪. מקור מימון משרד החינוך. סגירת תב"ר 563.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

7. הארכת תוקף חוק עזר שמירה.

יובל ארד: הסעיף הבא – הארכת תוקף חוק עזר שמירה. אורלי בבקשה.
אורלי דהאן: הארכת מועדי היטל השמירה מתאשרים מעת לעת על פי אישורי משרד הפנים. במהלך שנת 2021 אושרה תוכנית השמירה לשוב ע"י מנהל אגף חירום ובטחון במשרד הפנים. תוכנית שמירה מאושרת ל 5 שנים ממועד אישורה פברואר 2021. בהמשך לאישור התוכנית ע"י האגף לשלטון מקומי במשרד הפנים, ניתן לאשר את המשך הגביה עד למועד 31.12.2026.
 אנו מאשרים את המשך גביית היטל אגרת השמירה עד 31.12.2026 בכפוף לאישור משרד הפנים.

איריס ששון: כמה זה?

אורלי דהאן: עם המדד היום זה 4.2 ומשהו למטר.

יובל ארד: 4.11 למטר מרובע לשנה.

אופירה רותם: כמו ארנונה, על 200 להכפיל ב 4.

יובל ארד: זה מדדי, היה 4.1 היום 4.2.

נאוה קרופפלד: למה צריך אישור?

אורלי דהאן: כל היטל יש לו תוקף אישור לגבות אותו.

איריס ששון: למה חייבים אישור לשמירה, הישוב לא יכול להחליט?

יובל ארד: כשהמועצה גובה מהאזרח היא חייבת אישור משרד הפנים, עד היום מאז שנגבה ב 2017 האישור כל שנה מתחדש. בגלל שינוי שנעשה בחוק ובתקנות של משרד הפנים, ניתן אפשרות להאריך עד סוף 2026 ולא נצטרך כל שנה, אלא מאריכים 4 שנים.

איריס ששון: מצביעים רק על ההמשך, אין קשר לסוג חברת השמירה?

נאוה קרופפלד: אין קשר למהות של השמירה.

יובל ארד: רק על היכולת של הרשות לגבות כסף מהתושב, רק התוקף לחדש.

אופירה רותם: זה לא היה תמיד, זה של השנים האחרונות?

שלומי דורני: מהאיחוד.

יובל ארד: לפני האיחוד שילמו 70 שח. המדינה אפשרה להמיר לפי מטר, הרשות היתה צריכה להחליט, ב 2017 היה דיון במועצה, אישרה את התעריף המרבי 4.11, מאז אנחנו גובים תעריף מדדי ומחדשים.

אופירה רותם: לא שוקלים לא לקחת את האגרה המרבית.

יובל ארד: נצטרך להפחית את רמת השמירה.

אופירה רותם: זה מממן את כל השמירה ועל זה מוסיפים לתגבר את השמירה?

יובל ארד: מממן את השמירה ומשמרת לילה של המוקד, בכל משימה אנחנו תמיד מוסיפים כסף. הלילה מוציאים את ירקון למסע ישראל, זה לא משימה שמרד החינוך משתתף.

איריס ששון: בגלל שאנחנו ישוב קו תפר? בטחון פנים נותן תקציב לממן חלק?

יובל ארד: לא, ההרשאה היא כי אנחנו קו תפר. ישוב כמו הוד השרון לא יכול לגבות אגרת שמירה.

נאוה קרופפלד: הסכום 1.1 לא קשור?

יובל ארד: זה פיתוח להחלפת התאורה, בחרנו קבלן והנושא של המצלמות יש לנו עוד 600 אלש"ח מול משרד הביטחון, קיבלנו התחייבות ולא הרשאה.

אופירה רותם: האם באמת הגדר חשמלית?

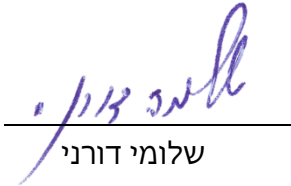
יובל ארד: בצור יגאל היא חשמלית.

שלומי דורני: זה לא 220 V.

יובל ארד: בצור יגאל כן, נותנת התראה.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הארכת תוקף חוק עזר שמירה ב4 שנה
נוספת עד 31 בדצמבר 2026.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

תודה רבה.
הישיבה ננעלה.



שלומי דורני
מנכ"ל המועצה



יובל ארד
ראש המועצה