

כ"ב שבט תשפ"ד
01 פברואר 2024

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מספר 603
אשר התקיימה ביום א' 28.1.24 בשעה 18:30 בחדר ישיבות במועצה**

נוכחים: יובל ארד - ראש המועצה, אלי פיינברג, רן קאשי, אביבה מנצור, איריס ששון, אופירה הותם, עודד חלמית, שמעון שפירא, נאוה קרופולד (נכנסה ב-18:34), אילאיל אמיר כסיף (נכנסה ב-18:35) אלדד הלחמי (נכנס ב-18:40).

משתתפים: שלומי דורני - מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, רוני דנה - יועץ חשבונאי. תושבים.

סדר יום מעודכן:

1. בקשות לתיקון פרוטוקול
2. דוח רבעוני 3.2022 - רוני דנה.
3. דוח רבעוני 4.2022 - רוני דנה.
4. דוח רבעוני 1.2023 - רוני דנה.
5. דוח רבעוני 2.2023 - רוני דנה.
6. דיווח על הארכת ביטוחי רשות בעלית פרמיה - דיווח המנכ"ל
7. הארכת הסכם עם חב' פורטל יועץ איכות סביבה לחצי שנה
8. פתיחת תב"ר 602 - רכישת ציוד חירום לצוות הצח"י, בסך 98,825 ₪, מקור מימון: היחידה להתיישבות - משרד הביטחון.
9. פתיחת תב"ר 603 - רכישת טרקטורון כיבוי אש, בסך 126,698 ₪. מקור מימון: היחידה להתיישבות - משרד הביטחון (מצ"ב התחייבות).
10. תיקון תב"ר 502 - מועדון גמלאים, בסך 3.5 מיליון ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס - הגדלה בסך 1,257,328 ₪.
- הקטנת השתתפות הרשות והעברה לתב"ר 520 - אולם ספורט חדש, בסך 1,257,328 ₪. סה"כ תב"ר 3.5 מיליון ₪.
11. הגדלת תב"ר 579 - סלע תמיכה באירועי תרבות, בסך 140,318 ₪. מקור מימון: משרד התרבות והספורט - הגדלה בסך 72,834 ₪. השתתפות רשות מתקציב רגיל - הגדלה בסך 39,218 ₪. סה"כ תב"ר 252,370 ₪.
12. הגדלת תב"ר 600 - תקצוב חירום "חרבות ברזל", בסך 60 אלש"ח. הגדלה בסך 100 אלש"ח. מקור מימון: משרד הפנים. סה"כ תב"ר בסך 160 אלש"ח.
13. הגדלת תב"ר 573 - מיזוג אולם ספורט נוף צורים, 400 אלש"ח. הגדלה בסך 90 אלש"ח. מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 490 אלש"ח.

יובל ארד: ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה מס' 603 לא מן המניין.

אני מבקש להזכיר לחברי המועצה כי הישיבה הערב מצולמת הציבור רואה ושומע את הקולות ואני מבקש שננהג בכבוד ובאיפוק אחד כלפי השני. כל אחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור אם יבקש ולא יגרע דבר מאיש.

סדר יום:

1. בקשות לתיקון פרוטוקול

יובל ארד: תיקוני פרוטוקול – שלומי בבקשה.
שלומי דורני: לא הוגשו בקשות לתיקון פרוטוקול. הפרוטוקול מאושר.

2. דוח רבעוני 2022:3

יובל ארד: בראשית הישיבה יציג רוני דנה את הדוחות הרבעוניים לרבעונים 3-4 לשנת 2022 ולרבעונים 1-2 לשנת 2023. דוחות אלה היו אמורים להיות מוצגים בעבר והצגתם נדחתה בין היתר בגלל ארוע בריאותי שאני שמח שחלף ועבר ואתה שוב איתנו בריא ואיתן. מאחלך לך בריאות. הדוחות מוצגים לעיון חברי המועצה וכתמיד לא תתקיים הצבעה לאישורם. רוני בבקשה.

רוני דנה: דוח 3 לשנת 22 מסתיים בגרעון של 1,100 אלש"ח כזכור הדוחות 1 ו-3 בכל שנה הם מעוותים בגלל הכנסות ארנונה הדו חודשי בזוגיים, אז במרץ יש מחזור חיוב 1 על 3 חודשים וספטמבר כנ"ל, יש גרעון שנובע מהחוסר בארנונה. כמוכונ משלימים את זה עד סוף השנה. היה לנו בקופה ובבנקים 4,700 אלש"ח במעוגל. הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו בעיקר משרד החינוך 1,400 אלש"ח. השקעות שמיועדות לכיסוי הקרנות קרנות הרשות ועודפי תברים בסך 27,700 אלש"ח. דוח די פשוט, די רגיל. אין הרבה מה להוסיף עליו.

3. דוח רבעוני 2022:4

רוני דנה: דוח 4 לשנת 2022, סיימנו את השנה בעודף של 1,361 אלש"ח עודף מצטבר 158 אלף הצטבר על העודף המצטבר, סה"כ עודף 1,519 אלש"ח זה עודפים מצטברים של המועצה. היה בבנקים קופה של 7 מיליון. הכנסות מתוקצבות 4,100 אלש"ח. השקעות מיועדות לכיסוי הקרנות 21,700 אלש"ח. הדוח הזה מאוד דומה לדוח שאחריו, קיבלנו לפני מספר ימים את דוח שנתי של 2022 שיוצג לכם בהמשך, המספרים מאוד דומים וחופפים.

4. דוח רבעוני 2023:1

רוני דנה: הדוח ה-1 לשנת 2023 מסתיים בגרעון, כפי שהסברתי קודם, בגלל הארנונה חוסר של 2,400 אלש"ח, שמשקף את החוסר הזה.
אביבה מנצור: למה היה חוסר?
רוני דנה: הסברתי קודם ואסביר שוב, המועצה גובה ארנונה דו חודשית בחודשים הזוגיים, אז בחודש מרץ יש 3 חודשי ביצוע עם גבייה של חודש 1 וזה מעוות את התמונה. בחצי שנתי את רואה את המצב האמיתי.
(נאוה קרופולד נכנסה ב-18:34)

5. דוח רבעוני 2023:2

רוני דנה: דוח חצי שנתי. מניח שבישיבה הבאה יגע הדוח הסקור של רואה החשבון

מאוד דומה לדוח שמציגים כאן.
אביבה מנצור: זה כבר יהיה אחרי הבחירות?
יובל ארד: נראה

רוני דנה: סיימנו את החציון ב-129 אלש"ח עודף, פעילות מאוד סטנדרטית ורגילה.
נכסים בבנקים קרוב ל-4 מיליון ש"ח, הכנסות מתקצבות שטרם התקבלו 5,200 אלש"ח.
(אילאיל אמיר כסיף נכנסה ב- 18:35)

רוני דנה: בדוח הזה כבר הכנו לספטמבר, רואים שיש עליה גדולה בשכר החינוך והכללי שנובע מהסכמי שכר שנעשו במשק. בחודש מרץ היה הסכם שכר שנתנו לעובדים למקדמה 6,000 ש"ח שהפכה לתוספת שכר קבועה, הסייעות קיבלו תוספות מאוד גדולות, שהשפיע בין היתר, גם נגיע לזה באישור תיקון תקציב, שם תראו יותר בולט את המשמעויות.
יובל ארד: תודה רוני. שאלות? אם אין אז עוברים לסעיף הבא.

6. דיווח על הארכת ביטוחי רשות בעלית פרמיה:

יובל ארד: הסעיף הבא – דיווח על הארכת ביטוחי הרשות בעליית פרמיה – מנכ"ל המועצה בבקשה. דיווח בלבד.

שלומי דורני: רקע: חברת הביטוח איילון זכתה בהתמחרות אחרי שבמכרז לא היה זוכה, קיבלתי את המנדט לעשות התמחרות בשנת 2022.

עלות הביטוח עמדה לאחר התמחרות בסך של 856,133 ש"ח.

בתום כשנה ביום 1.12.23 בוצעה הארכה למשך שנה נוספת, הסכום שהוגש עמד על 1,020,123 ש"ח ולאחר משא ומתן שניהלתי מול חברת הביטוח, הסכום ירד לסכום של 990,123 ש"ח, גידול של 15% מההצעה האחרונה שהוגשה בשנה האחרונה.

בהמשך להצעה שהוגשה השנה ע"י חברת הביטוח לשנת 2024, פנתה בימים אלו חברת איילון בבקשה לבדיקת נכסי המועצה המבוטחים, כדי להעריך מחדש את ערך הנכסים באמצעות שמאי והגשת מחיר פוליסה בהתאם.

גידול של 15%, ככל הנראה לאחר בדיקת השמאי יהיה גידול נוסף.

לאור הגידול הדרמטי מצאתי לנכון להביא לידיעת המועצה, מדובר בכל הפוליסות לכל הרשויות, יש שיח מאוד גדול ברשויות, אז אני מביא לידיעתכם.

יובל ארד: בביטוחים בשלטון המקומי יש מונופול, רק הפניקס ואיילון מבטחות את כלל הרשויות. מרכז השלטון המקומי עוסק בזה, היה ניסיון להקים סוכנות ביטוח של המרכז שלטון מקומי לבטח רשויות זה נפסל ע"י המפקח על הביטוח, ולכן כל הרשויות קורבן של מונופול שמעלה את המחירים.

במכרז הזה עברנו מהפניקס לאיילון לפני שנתיים.

אביבה מנצור: כמה זה יהיה סה"כ?

שלומי דורני: 990,123 ש"ח, ההצעה המקורית הייתה 1,020,123 ש"ח.

יובל ארד: בשנת 2024 יהיה שיערוך של נכסי המועצה.

עודד חלמית: מי נושא בעלות השיערוך? מי משלם לשמאי?

שלומי דורני: השמאי של חברת הביטוח.

עודד חלמית: בטוח היא תשלם לו, ותקבל את זה חזרה מהמועצה.

יובל ארד: זה דיווח למועצה, ממשיכים האלה.

עודד חלמית: כשעשית מו"מ הורדת 30 אלש"ח, האם הורדת תכולה?

שלומי דורני: לא.

עודד חלמית: יופי, יעלה בעוד 15?

שלומי דורני: לא יודע.

יובל ארד: שלומי לא מנהל את המו"מ לבדו, יש למועצה יועץ ביטוח בשנים האחרונות שמסייע בתהליך הזה.

7. הארכת הסכם עם חב' פורטל יועץ איכות סביבה לחצי שנה

יובל ארד: הסעיף הבא – הארכת הסכם עם חברת פורטל יועץ לאיכות סביבה – מנכ"ל המועצה בבקשה.

שלומי דורני: רקע: חברת פורטל נותנת שירותי ייעוץ ותכנון אקולוגי ופיקוח על קבלנים בנושא איכות סביבה. ההסכם עם החברה החל ביום 1.5.2018 ועד ליום 30.4.2021.

בהתאם להסכם, התממשו שתי הארכות בנות שנה כל אחת. עד ליום 30.4.2023.
(אלדד הלחמי נכנס ב-18:40)

שלומי דורני: בישיבת מועצה מס' 599 מיום 4.6.23 ביקשתי להאריך את ההסכם עד לאחר מועד הבחירות, ליום 31.12.23, אלא שמועד הבחירות נדחה עקב המלחמה וכל העיסוק במכרזים התארך ונדחה.

היות ולא מקובל לקיים מכרזים מסוג זה בסמוך למועד הבחירות, כדי לא לקבע מצב למי שיהיה בקדנציה הבאה, אבקש להאריך את ההסכם עם חברת פורטל עד לאחר מועד הבחירות, בכ- חצי שנה החל מיום 1.1.24 ועד ליום 30.6.24.

יובל ארד: שאלות?

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את הארכת ההסכם עם חברת פורטל ב- 6 חודשים עד ל 30 ביוני 2024.

עודד חלמית: באיזה סכום מדובר?

שלומי דורני: כ30 אלש"ח.

אביבה מנצור: חברת פורטל היא לא רק יועץ לאיכ"ס, אני כמי שעמדה בראשות הועדה, לא זוכרת ולו סעיף אחד ששמעתי על נושא איכ"ס מהם.

יובל ארד: חברת פורטל נבחרה בשנת 2018 טרם שהמועצה נכנסה לתפקידה, כיועצת בתחום איכ"ס. היא מספקת שירותי ייעוץ, בין היתר לניהול מכרזים בתחום איכות סביבה, ושירותי ניהול למח' שפ"ה באמצעות יועץ חיצוני שמנהל את מח' השפ"ה. כך נקבע ב2018 בהסדר שהיה עוד קודם וב2018 הם נבחרו.

בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, כשעמד להסתיים ההסכם ב4.2023 לא ניתן לצאת למכרזים בסמיכות לבחירות ולכן הארכנו את ההסכם איתם.

מכיוון שנדחו הבחירות ב4 חודשים אנו מבקשים כעת להאריך את ההסכם איתם.

מהות ההסכם לא עומדת לדיון, חברה שנבחרה במכרז לפני 6 שנים, אלא הארכה עומדת לדיון, זה הנחיות משרד הפנים.

אילאיל אמיר כסיף: בכמה זמן מאריכים?

יובל ארד: חצי שנה.

אילאיל אמיר כסיף: ומה העלות?

שלומי דורני: אותה עלות, כ30 אלש"ח.

יובל ארד: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: מועצה מאשרת את הארכת ההסכם עם חברת פורטל ב- 6 חודשים עד ל 30 ביוני 2024.

ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

8. פתיחת תב"ר 602 – רכישת ציוד חירום לצוות הצח"י, בסך 98,825 ₪, מקור

מימון: היחידה להתיישבות - משרד הביטחון:

יובל ארד: הסעיף הבא – פתיחת תב"ר 602 – רכישת ציוד חירום לצוות צח"י. מדובר בכספים שגויסו על ידי המועצה ממשרד הביטחון, היחידה להתיישבות, לצורך רכישת אפודים וציוד נוסף לכח הכוננות וחיילי המילואים בתקופת הלחימה. ההרשאה הועברה לעיונכם בזימון. שאלות?

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 602 – רכישת ציוד חירום לצוות צח"י בסך 98,825 ₪. מקור מימון היחידה להתיישבות משרד הביטחון.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

9. פתיחת תב"ר 603 – רכישת טרקטורון כיבוי אש, בסך 126,698 ₪. מקור מימון:

היחידה להתיישבות - משרד הביטחון:

יובל ארד: הסעיף הבא – פתיחת תב"ר 603 לרכישת טרקטורון כיבוי אש בכספים שגויסו על ידי המועצה מהיחידה להתיישבות במשרד הביטחון. לא נדרש מצ'ינג מועצה. ההרשאה הועברה לעיונכם בזימון. שאלות?

עודד חלמית: מי יתחזק את הטרקטור הזה כדי שלא יחליד? שיש לנו בעצם יחידה של כיבוי אש פה, אולי כדי שהיה שם, לפי שיחה עם ח"מ אולי כדי שיוכשרו אנשים מקומיים שיוכלו להיות צוות כוננות על הדבר הזה שיתחזק וישאר בכיבוי אש שיש לנו בין כה פה.
יובל ארד: אני מניח שמנכ"ל המועצה ידון בהמשך בסידורים לאחר שירכש הטרקטור, כמו שאתה יודע יש תהליכים במועצה שעוברים הרבה תהליכי אישור, מכרז וכן האלה. מנכ"ל המועצה יקבע בדיוק איך הדברים יתופעלו, הטרקטורון באופן כללי יהיה תחת אחריות מח' שפה, איך בדיוק זה יופעל, והאם יהיה כוח כוננות, זה גם תלוי במערך הכבאות ולהכשיר מתנדבים, הדברים יקבעו במשך. כרגע ירכש טרקטורון ויהיה תחת אחריות מח' שפה.
עודד חלמית: אני בעד, חושב שזה יופי. כדי שלא יחליד, אשמח אם תרשום את ההערות שלי.
יובל ארד: רעיון בהחלט ראוי, מנכ"ל המועצה יקבע המשך להפעלת ואחריות. שאלות?

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 603 – רכישת טרקטורון כיבוי אש בסך 126,698 ₪. מקור מימון היחידה להתיישבות, משרד הביטחון.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

10. תיקון תב"ר 502 – מועדון גמלאים, בסך 3.5 מיליון ₪. מקורות מימון: מפעל

הפיס - הגדלה בסך 1,257,328 ₪.

הקטנת השתתפות הרשות והעברה לתב"ר 520 – אולם ספורט חדש, בסך

1,257,328 ₪. סה"כ תב"ר 3.5 מיליון ₪.

יובל ארד: הסעיף הבא – תיקון תב"ר 502 מועדון הגמלאים וכמשלים שלו תיקון תב"ר 520 אולם ספורט, גזברית המועצה בבקשה.
אורלי דהאן: תקציב 502 אושר בעבר, לפני כשנה וחצי עם השתתפות מפעל הפיס 1 מיליון שח ואישרנו גם 1,257 אלש"ח השתתפות גם משרד התרבות והספורט ומפעל הפיס ותקציב המועצה.

מפנייה של מפעל הפיס הם ראו לנכון לאגם את התקציב של מפעל הפיס לפרויקט אחד, הם המליצו שהם שיתנו את כל התקציב לבית הגמלאים, מכיוון שגם הוא בשלב מאוד מתקדם ואת הכסף שלנו שאנחנו ייעדנו מקרן הפיתוח נשלים לאולם הספורט.

היקף התקציב עבר לתב"ר 502 היה השתתפות מפעל הפיס 1 מיליון ש"ח, ו-2.5 מיליון מקרן לפיתוח, סה"כ 3.5 מיליון.

לאולם הספורט יועד 1,257 אלש"ח ממפעל הפיס, אנחנו מבקשים להגדיל את תקציב בית הגמלאים ב-1,257 אלש"ח מכספי מפעל הפיס ולהעמיד את השתתפות מפעל הפיס על 2,257,328 ₪ ואת אותו הסכום שקיבלנו ממפעל הפיס לגרוע מהשתתפות הקרן בתב"ר 502 ולהעביר אותו לאולם הספורט.

היקפי הפרויקטים לא משתנים, הדבר היחיד שמשנתנה זה רמת המימון של מפעל הפיס בבית הגמלאים במקום באולם הספורט.

עודד חלמית: התזמון של הכסף?

(דיבורים)

אורלי דהאן: לא. מהות העניין שמפעל הפיס רצה לראות את ההשקעה שלו במבנה אחד, מאשר לפזר את הכספים על 2 פרויקטים. גם לוגיסטיית זה יותר נוח לו והוא רוצה פחות להיות שותף עם שותפים אחרים ורוצה להיות המממן המהותי בפרויקט אחד.

אני חוזרת, היקפי הפרויקטים לא משתנים לא באולם הספורט ולא בבית הגמלאים, הדבר היחיד שמשנתנה זה נידוד של הכסף של מפעל הפיס מול השתתפות של הקרן בתב"ר.

יובל ארד: שאלות?

עודד חלמית: האם זה נותן למפעל הפיס את הזכות לשים שלט גדול "מפעל הפיס" במועדון גמלאים?

אורלי דהאן: בכל מקרה הוא שם את השלט, רק שקודם היה שם ב-2 מבנים, עכשיו ישם במבנה 1.

יובל ארד: הזכויות של מפעל הפיס כשהוא מממן לא משתנות.

אילאיל אמיר כסיף: כשאתם אומרים פה הקטנת השתתפות הרשות - זה הרשות המקומית? זה אמור להיות הפוך? בסדר יום זה כתוב הפוך?

אורלי דהאן: כן אני מקטינה, העברה מתב"ר 502 לתב"ר 520.

הקטנת ההשתתפות שלנו בבית הגמלאים. יכול להיות שיש טעות בניסוח בסדר יום.

יובל ארד: בסופו של דבר הכספים של הפרויקטים לא משתנים, מדובר בהצרחה בין המקורות הכספיים העצמיים למפעל הפיס.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת תיקון תבר 502 כפי שהוצג סך התבר 3.5 מיליון ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס הגדלה בסך 1,257,328 ₪. מנגד, הקטנת השתתפות הרשות בבית הגמלאים

והעברה לתבר 520 – אולם ספורט חדש בסך 1,257,328 ₪. סה"כ התב"ר 502 ותב"ר 520 נותר ללא שינוי, בסך 3.5 מיליון ₪.

10 בעד: יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, אופירה רותם, עודד חלמית, שמעון שפירא, נאוה קרופולד, אילאיל אמיר כסיף, אלדד הלחמי.

1 נמנע: אביבה מנצור.

אביבה מנצור: אני מתנגדת לאולם הספורט.

ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.

11. הגדלת תב"ר 579 – סלע תמיכה באירועי תרבות, בסך 140,318 ₪. מקור

מימון: משרד התרבות והספורט – הגדלה בסך 72,834 ₪. השתתפות רשות מתקציב רגיל - הגדלה בסך 39,218 ₪. סה"כ תב"ר 252,370 ₪.

יובל ארד: הסעיף הבא – הגדלת תבר 579 סלע תמיכה באירועי תרבות. מדובר בתוספת תקציב שהתקבלה ממשרד התרבות והספורט.

הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגדלת תבר 579 בסך 72,834 ₪ מקור המימון משרד התרבות והספורט. סה"כ תב"ר 252,370 ₪. שאלות?

אילאיל אמיר כסיף: מה זה סלע?

יובל ארד: תמיכה של משרד התרבות והספורט באירועי תרבות.

אביבה מנצור: למה זה תב"ר?

אורלי דהאן: כל שנה נותנים נתבך לפעילות תרבויות.

יובל ארד: כל שנה זה בא בתב"ר.

עודד חלמית: איך זה מורכב שם? הוא מגדיל ב172?

אורלי דהאן: לא, הוא מגדיל ב 72,834 ₪ ומהרשות זה לא מה אנחנו, זה מתקציב העמותה הם משתתפים בפעולות התרבות ב 39,218 ₪.

עודד חלמית: שזה תוספת לאיזשהו תקציב?

אורלי דהאן: לא, זה מהתקציב שלו, הוא מייעד את זה לפעילות תרבות, הוא בלאו הכי עושה פעילות תרבות, פשוט צובע את הכסף כנגד סלע.

יובל ארד: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגדלת תבר 579 בסך 72,834 ₪ מקור המימון משרד התרבות והספורט. סה"כ תב"ר 252,370 ₪.

ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

12. הגדלת תב"ר 600 – תקצוב חירום "חרבות ברזל", בסך 60 אלש"ח. הגדלה

בסך 100 אלש"ח. מקור מימון: משרד הפנים. סה"כ תב"ר בסך 160 אלש"ח.

יובל ארד: הסעיף הבא – הגדלת תבר 600 – תקצוב חירום "חרבות ברזל".

זה תב"ר שהמועצה אישרה באחת הישיבות הקודמות בסך 60 אלש"ח, הצלחנו לגייס ממשרד פנים עוד 100 אלש"ח בחודש האחרון.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגדלת תבר 600 מימון חירום חרבות ברזל ב- 100 אלש"ח. מקור המימון משרד הפנים. סה"כ תב"ר יעמוד על 160 אלש"ח. שאלות?

ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

13. הגדלת תב"ר 573 - מיזוג אולם ספורט נוף צורים, 400 אלש"ח. הגדלה בסך

90 אלש"ח. מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 490 אלש"ח.

יובל ארד: הסעיף הבא – הגדלת תבר מיזוג אולם הספורט נוף צורים. שלומי בבקשה.

שלומי דורני: חברת וליד חסן בע"מ ביצעה את עבודת התקנת המזגן באולם הספורט בנוף צורים. עלות המזגן עמדה בתחילת הדרך על 400 אלש"ח.

העבודה לוותה ע"י יועצת מקצועית מהנדסת מיזוג אוויר בשם אינה. ההצעה הוגשה בתמחור למטר רבוע עבודה. במהלך העבודה התגלו מספר חריגות שנבעו מהמדידות בשטח ובהתאמה לתנאי השטח כתוצאה משינויי התוואי, עקב אי הרשאה לעקירת שני עצים גדולים ע"י האגרונום.

בתחילת הדרך כשבאנו להתקין את המנועים מחוץ לאולם, עמדו שם 2 עצים גדולים, הגשנו בקשה להוריד את העצים, האגרונום לא אישר להוריד את העצים ולכן שינינו את התוואי של הבטון שהמנועים אמורים לשבת עליו, זה שינה את התוואי של הצנרת שהובילה למיזוג ולכן המטרה גדל והעלות עלתה.

בנוסף, לאחר שסיימנו את העבודה, ביקשה היועצת להוסיף גידור גם לכונסי האוויר בתוך האולם, הילדים בועטים כדורים וכונסי האוויר נשברים.

ובנוסף ביקשה היועצת לגדר את המנועים שלצידי האולם, מדובר במנועים גדולים שעשויים להוות סכנה לילדי בית הספר. ולכל זה יש צורך בתוספת בסך 90 אלש"ח.

אביבה מנצור: מי שעשה את זה זה רובי?

שלומי דורני: זה שעשה את זה בפועל זה רובי.

עודד חלמית: האינה הזאת היועצת נותנת הנחיות מקצועיות, היתה אמורה לאפיין את המכרז, היא אח"כ הוסיפה מדם ליבה המקצועי את הגידור החיצוני בפני הילדים ואת הגידור הפנימי, בלי שום קשר לתקלה של העצים, האם היא יועצת מקצועית מספיק?

יובל ארד: היועצת שליוותה את הפרויקט הזה תכננה אותו ועל בסיסו יצאנו למכרז. השינויים שנעשו מאוחר יותר שינו את מיקום המנועים. בתחילה הם היו אמורים לעמוד בצד המערבי שהוא מגודר ממילא, בגלל כל מיני שיקולים של קונסטרוקציה ודברים שהתעוררו תוך כדי השינויים שנעשו תוך כדי ההכנה, המנועים עברו לצד של מגרש הכדורסל הקטן בנוף צורים ושם נוצר צורך של גדר שלא היה קודם. ולכן כדי לשמור על בטיחות נדרשת התקנת הגדר. המקום המקורי שבו תוכננו לשים את המנועים הוא מקום מגודר, מול הירידה לכיוון אייל יש מין מובלעת מאחורי האולם שהיא מגודרת ממילא, בגלל שינויים של הקונסטרוקציה כשבואו לבצע את העבודה.

עודד חלמית: ההערה שלך מטפלת ב80% מההערה שלי, אבל היא אמרה גם מבפנים.

שלומי דורני: מדובר על 7,000 שקלים סורגים

אילאיל אמיר כסיף: 7 אלש"ח על הכיסויים, אבל יש עליה של 25% בעלות הפרויקט, זה פרויקט לא זול.

שלומי דורני: העלות הגדולה היא בגלל שינוי של מיקום המנועים.

אילאיל אמיר כסיף: למישהו מהמפקחים, מהיועצים יש אחריות? אין לה אחריות?

יובל ארד: היא המפקחת, שכרה לא נגזר מהיקף הפרויקט, הוא 13 אלש"ח בסה"כ, הוא היה כלול ב400 אלש"ח הראשוניים, היא מפקחת על הפרויקט מ-א' ועד ת', כולל ההכנה של המכרז, כולל הבחינה המקצועית של המכרז וכן הלאה. נוצרו שינויים תוך כדי תנועה שחייבו היערכות, עיקר העלות הנוספת זה הגדר ואנחנו מביאים את זה לאישור.

אילאיל אמיר כסיף: הגדלה מאוד דרמטית.

עודד חלמית: בלי שום קשר לזה, נעשה הפרויקט הזה כל הכבוד באמת הרבה שנים הזעתי באולם הזה, הבנתי שהיתה נזילה מאוד גדולה.

אלי פיינברג: ייחלנו לזה.

שלומי דורני: זה לא קשור למזגן, מטפלים בזה.

יובל ארד: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מיזוג אולם נוף צורים בסך של 90 אלש"ח. מקור מימון – קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר יעמוד על 490 אלש"ח.

10 בעד: יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, אופירה רותם, עודד חלמית, שמעון שפירא, נאוה קרופולד, אלדד הלחמי, אביבה מנצור.

1 נמנע: אילאיל אמיר כסיף.

אילאיל אמיר כסיף: חייבת להגיד שאני לא הבנתי הגדלה של 25%, אומרים ש400 אלש"ח עולה המזגן, שינוי. ההסבר שניתן לא מספק, העבודה שנעשתה לא רצינית.

ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.

יובל ארד: תודה רבה.
הישיבה ננעלה.



שלומי דורני
מנכ"ל המועצה



יובל ארד
ראש המועצה