

י"ח סיון תשפ"ד
24 יוני 2024

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מספר 609
אשר התקיימה ביום א' 16.6.24 בשעה 20:00 בחדר ישיבות במועצה**

נוכחים: הילה בן הראש חכמון - ראש המועצה, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מיכה שחף, מירי פינס אמיר, גיל חרוט, אילאיל אמיר-כסיף.
לא נכחו: אלי פיינברג, דקלה הרמן כהן, אורנית אגם.
משתתפים: שירי רפפורט - מנכ"ל המועצה, אורלי דהאן - גזברית המועצה, אילנית עובדיה - מזכירת מח' שפ"ה וביטחון, עודד שגב - מבקר המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש.

סדר יום:

1. **אישור צו ארנונה לשנת 2025 (מצ"ב).**

הילה בן הראש חכמון: ערב טוב, אני פותחת את ישיבת המועצה מס' 609 לא מן המניין.

כבר בתחילת הדברים אני רוצה להודות לכם שהגעתם, למרות היום הקשה שכולנו חוונו. לצערי הרב בשל אילוצי ל"ז ולאור המועד האחרון מאישור התקציב שאושר ע"י משרד הפנים, לא יכולנו להזיז את הישיבה ולכן אנחנו נאלצים לקיים אותה. לצערי הרב חברי האופוזיציה החליטו מסיבותיהם שלא להגיע לישיבת המועצה הזאת. כמובן כבר עכשיו אני רוצה שוב להביע את תנחומינו הכנים ולהשתתף בצערה של משפחת עמר על מותו של איתי והאבל הכבד שנפל עליהם והלוואי שלא נדע יותר צער כיישוב, כקהילה והם כמשפחה.

סדר יום:

1. **אישור צו ארנונה לשנת 2025**

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה.

אורלי דהאן: (מצגת)

הוצג בפניכם צו הארנונה לשנת 2025 הדגשים: בצו הארנונה 2025 אין שינויים מלבד העלאה של הטייס האוטומטי על פי הנחיות משרד הפנים.

הטייס האוטומטי הינו תחשיב המשכלל את השינויים שחלו בשנה הקודמת 2023, מתכללת בין מדד המחירים לצרכן ושינוי מדד השכר הציבורי.

סך אחוז השינוי המשוכלל בין מאי 2023 לבין מאי 2024 הינו 10.59%

משרד הפנים אישר והנחה לעלות במחצית אחוז השינוי הינו שיעור העדכון לשנת 2025 ויעמוד על 5.29%

העלייה כשמה כן היא אוטומטית וכל שינוי המתבקש מהטייס האוטומטי מעביר את המסלול לבקשה חריגה.

בשנת 2025 לא תתבקש חריגה מכל סוג.

אני רוצה לתת דגש על 5.29, במהלך שנת 2024 כל התושבים במדינת ישראל בעצם משלמים כבר את החלק מה-5.29, כי התעריף כל דו חודשי ממדד את עצמו למדד של אותו חודש שהיה.

כשהתושב יראה תלוש של חודש דצמבר 2024 ותלוש חודש פברואר 2025 יכול למצוא ובמיוחד בגלל שהמדד כל כך גבוה, שהמדד כבר עלה, עד סוף 2024 כבר שילמנו את המדד הזה ב ON GOING, אבל מכיוון שחוק הארנונה, חוק ההסדרים קובע שאתה חייב את ינואר שנה קודמת להצמיד ולהביא אותו לאיזשהו ערך בינואר 2025, אז כל פעם נותנים את המדד ומחייבים להצמיד אותו. בהמלצה שלהם, התחשיב הזה נעשה במחצית השינוי וכל רשות שמבקשת להעלות מעבר למדד שמשדר הפנים קבוע, זה מעביר את הרשות למסלול של בקשה חריגה, ששם יש הרבה מאוד קריטריונים צריך להסביר למה אנחנו רוצים את הבקשה החריגה הזאת.

השנה משרד הפנים יושב על הרשויות בלחץ לעשות בקשות חריגות, הם מבינים את המצוקה שרשויות נמצאות ומכיוון שהמשרדי ממשלה לא יכולים לעזור.

פה התקבלה החלטה שלא להעלות את הארנונה מעבר למדד האוטומטי זו הבקשה שלנו. **מיכה שחף:** ההוצאות של המועצה בעקבות העלייה של המדד והעליה של השכר הציבורי גדולות יותר מה-5.29?

אורלי דהאן: ברור. זה אותם 10.29.

מיכה שחף: אז אנחנו דה-פקטו באופן ראלי המועצה לוקחת יותר?

אורלי דהאן: בדר"כ כל שנה הם לא נותנים לרשות את המדד הראלי שקורה בשוק והם באמת בונים על זה שרשות מצד אחד ניתן להם התאמה ומצד שני שיצמצמו צעדיהם ויתאימו את עצמם להוצאות.

הצגתי לכם פה את כל הצו, רציתי להראות שאחרי העלייה של ה-5.29 מגדילים את הפוטנציאל החיוב השנתי מכ-48 ל-50 מיליון, מהסכום הזה יופחתו כ-4 מיליון ש הנחות על פי חוק, ואז פוטנציאל הגבייה הוא 46 מיליון, זה תכף יתחבר לכם למספרים בתקציב, ששם גובים כ-44.5 מיליון, בממוצע משוקלל גובים כ-96%. ארנונה מגורים שם אחוזי גבייה גבוהים יותר מארנונה עסקים.

אלון ללוש: יש עסקים שלא משלמים ארנונה?

אורלי דהאן: לא, יש עסקים שהם בעלי חוב, מתגלגלים משנה לשנה. יש כאלה שפשטו רגל, יש כאלה שבמסלול משפטי איתם.

לאישור המועצה צו הארנונה לשנת 2025 עליה בשיעור העדכון 5.29%.

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

צו הארנונה לשנת 2025 עליה בשיעור העדכון 5.29% הטייס האוטומטי.

ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

הילה בן הראש חכמון:

הישיבה ננעלה.

שירי רפפורט

מנכ"ל המועצה

הילה בן הראש חכמון

ראש המועצה