



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 617
אשר התקיימה ביום א' 1.12.24 בשעה 19:00 בחדר ישיבות במוקד

נוכחים: הילה בן הראש חכמון - ראש המועצה, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מירי פינס אמיר, גיל חרוט, אלי פיינברג, אורנית אגם, מאיה ורפמן, מיכה שחף, דקלה הרמן כהן (נכנסה ב-19:02), אילאיל אמיר-כסיף (נכנסה ב-19:04).

משתתפים: שירי רפפורט – מנכ"ל המועצה (בזום), אורלי דהאן – גזברית המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, עודד שגב – מבקר המועצה, עו"ד רעות כהן עמיר - יועמ"ש, תושבים.



על סדר היום:

- 3 [1] סקירת ראש המועצה.....
- 6 [2] בקשות לתיקון פרוטוקול.....
- 7 [3] הארכת הסכם חברת וואן סיטי.....
- 7 [4] מכרז 3.24 רכישת רכב ביטחון.....
- 8 [5] אישור תנאי העסקה של המהנדס.....
- 8 [6] פתיחת תב"ר 612 - גדר ביטחון, בסך 965,000 ₪. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון.....
- 8



פרוטוקול

הילה בן הראש חכמון: ערב טוב לכולם, אני פותחת את ישיבה המועצה מספר 617, ישיבה מן המניין.

שירי המנכ"לית בכנס באילת, איתנו בזום.

[1] סקירת ראש המועצה.

הילה בן הראש חכמון: השבוע ציינו 77 שנים מהחלטת עצרת האו"ם ההיסטורית של סיום המנדט הבריטי והקמת מדינת ישראל. השנה יותר מתמיד, משמעותה של החלטה זו מורגשת כאשר מדינת ישראל, התמודדה עם אחת ממלחמותיה הקשות ביותר במאבק לעתידה וביטחונה. השבוע, עם השגת הפסקת האש בלבנון, אנו מלאי תקווה שאחרי שנה וחודש של לחימה אינטנסיבית, נוכל להתחיל בתהליך השיקום, לחזור לשגרה, ולבנות מחדש חיים בטוחים וטובים במדינתנו. וכמובן, הכל תלוי גם בחזרתם המלאה כלל החטופים. הפסקת האש פותחת פתח לשיבה הדרגתית לשגרה, וגם לעבודת המועצה מתוך מחויבות להמשך פיתוח ודאגה לרווחת התושבים.

מספר עדכונים שהיו בחודש האחרון:

ביום חמישי היה ערב מקסים של קהילה ואחדות בבית התרבות. הערב היה שיתוף פעולה של התארגנות 'אימהות עם מהות', יחד עם המרכז הקהילתי. לקחו בו חלק למעלה מ-150 תושבים שנהנו מהרצאתן של האחיות נועה וגלי ירון שהותירו אחריהן חומר למחשבה.

ביום ה-25 בנובמבר, ציינו ברחבי העולם את היום הבינלאומי למאבק ואלימות כלפי נשים. גם אנחנו ביישוב ציינו אותו, באמצעות הארת בניין המועצה בצבע אדום ובערב, בפתיחה חגיגית של מועצת הנשים בראשותה של אביבה מנצור. במהלך הערב העביר מפקד תחנת משטרת טירה, סגן ניצב גלעד עוזר הרצאה בנושא אלימות כלפי נשים. וכן לתושבת עופרה אש, שהיא מנכ"לית פורום דבורה, שגם היא הרצתה. אני מודה מפה לגלעד מפקד התחנה,



שמבין את החשיבות בחיבור המשטרה לקהילה המקומית שלנו, ולעופרה ואביבה כמובן, על הובלת המועצה.

(דקלה הרמן כהן נכנסה ב-02:19)

מכרז מפעיל מעון יום - כידוע בתקופה של הקדנציה הקודמת, חתמה המועצה המקומית על מכרז עם קבלן לבינוי מרכז היום עבור הבוגרים עם צרכים מיוחדים, בעלות כוללת של 1.3 מיליון ש"ח פלוס מע"מ. שני קבלנים שעבדו ביישוב באותו מועד בפרויקטים אחרים, ניגשו למכרז. אחד הקבלן של מבנה הצופים, והשני קבלן בשם דב, שעבד כקבלן תשתיות מטעם תאגיד המים. נוכח העובדה שדב לא עמד בתנאי הסף, התקשר במרכז באמצעות קבלן ראשי בשם ד. ניב, ובהתאם למידע שנמסר על ידי אותו דוב קבלן המשנה, הפנייה אליהם נעשתה באמצעות מהנדס המועצה דאז, יאיר כהן. אדגיש, לקבלן הראשי שעומו המועצה התקשרה, אין קשר לפרויקט, גם בפגישות שבהן לקח חלק, הבהיר שהוא לא יודע במה מדובר. כל ההתקשרות נעשתה ומתנהלת מול קבלן המשנה דב.

עם כניסתנו למועצה, קיימנו פגישה עם כלל הגורמים הרלוונטיים בפרויקט, ובמהלכה התחייב הקבלן לסיים את הפרויקט עד סוף חודש אוגוסט, 5 חודשים לפני המועד שסוכם במכרז. אלא שעם התקדמות העבודות, הבין מיד שבין המכרז אליו ניגש, לבין העבודות הנדרשות לביצוע בפועל, קיים פער גדול מאוד, ולכן נאלץ לבצע עבודות החורגות מהמכרז, בתיאום עם יאיר המהנדס שבאותו מועד עוד היה בעבודה, בעלות כוללת של כ-180 אלף ש"ח. לכן, ולאור אי התקדמות הפרויקט וחריגות התקציב, התקשרנו עם חברת פיקוח על מנת שייבצעו פיקוח על הפרויקט וייבחנו המכרז הקודם. לאחר בחינה מדוקדקת שביצע המפקח החדש, התברר כי המכרז הקודם לא כלל את כלל התוכניות המפורטות הנדרשות, וכן את כלל העבודות הנדרשות, וכיום יש פער של כ-700 אלף ש"ח בין המכרז שנסגר לבין כלל העבודות הנדרשות להשלמת הפרויקט.

בהתייעצות עם חברת הפיקוח ובהסכמה עם הקבלן, אנחנו מאוד מקווים שנצליח להגיע איתם להבנות כאלה, אנחנו פועלים לסיים את ההתקשרות ולצאת להתקשרות חדשה באמצעות מכרז אחר. חשוב לי להבהיר שהמועצה לא הולכת לוותר על הפרויקט הזה בשום



צורה, שהיא עומדת גם בהתחייבות שנתנו להורים, והעלות שתהיה, כל שתהיה לצערנו הרב, המועצה תישא בעלויות האלה. כמובן שנצטרך לגייס כספים, גם מביטוח לאומי וגם מקרנות אחרים, על מנת לצמצם את העלות המוטלת על המועצה. אבל תיקחו בחשבון שהנושא הזה יגיע לפתחנו ממש בשבועות הקרובים.

(אילאיל אמיר כסיף נכנסה ב-04:19)

מרכז הטניס - לפני כחודשיים, התקשרה המועצה עם מרכז הטניס ישראל, מתוך מטרה אחת, להרים את פעילות הטניס ביישוב, והפיכתו למרכז טניס רציני. מאז קליטת המפעיל החדש, בוצעו על ידו עבודות שדרוג, עבודות חשמל, וסידור המתחם. בהמשך, עתיד לערוך שיפוץ המגרשים, ולהפוך את אחד המגרשים למגרש פאדל.

ביום ה-11 בדצמבר, יתקיים אירוע פתיחת המרכז, בהשתתפות אלופי הטניס אנדי רן ויואל ארליך, אתם כמובן מוזמנים.

העברת קפה שועל - בימים אלו הועתקה פעילות עגלת הקפה, קפה שועל לבית התרבות. גבעת צמחי ארץ ישראל הינה מקרקעין בבעלות רשות מקרקעי ישראל. ככל הנראה, במסגרת בדיקות שגרתיות שערכה רשות מקרקעי ישראל, נמצא כי ב-3 השנים האחרונות מופעל במקום קפה שועל. בבדיקת שנערכה עולה כי הקרקע לא הועברה לחזקת המועצה, ולכן המועצה/ המתנ"ס לא יכלו לכאורה לתת שימוש בקרקע ללא אישור של רשות מקרקעי ישראל. עד לסיום החוזה בחודש מאי 2025, יפעל קפה שועל בדשא הסמוך לבית התרבות. הוא ימשיך לשלם למועצה את התשלום שהוא שילם בעבר.

רעות, את יודעת להגיד לנו מה הסכום פחות או יותר? 1,200. וכמובן את הארנונה בהתאם לגודל השטח שבו הוא משתמש.

עדכון נוסף, לאחרונה גילינו שלמועצה יש חובות בסך כולל, של כ-100 אלף ש"ח. אנחנו מנסים לצמצם את זה לחברת מלאון, בגין חובות עבר שהצטברו בין השנים 2019-2020-2021. אנחנו לומדים את החובות, ואנחנו נפעל בהתאם, לנסות להגיע איתם להבנות, כדי לצמצם שם את החוב.



מועצה הדתית - לפני כשבועיים הודיע לי רב היישוב, הרב שפירא, שבשנה הבאה הוא מסיים את הקדנציה שלו כרב היישוב. לצערי הרב, המועצה הדתית החלה על דעת עצמה באיתור מועמדים להחלפת הרב. נזכיר כי לאורך השנים צברה המועצה חובותיה שלה וחובות כספיים כלפי המועצה הדתית, בסך כולל של 2 מיליון ש"ח. מבדיקת שערכתי עולה כי למעלה מ-60% מהתשלום שעתיד להיות משולם למועצה הדתית, משולם בפועל לבתי הכנסת, בגין חשבונות חשמל וזאת בניגוד מוחלט לחוק.

בהתאם לביקורת שנערכה על ידי משרד הפנים, התברר שהמועצה המקומית מעולם לא הקצתה את מבני הציבור בבעלותה לגופים השונים המפעילים את המבנים. בהתאם לכך היה על המועצה לבצע הקצאות של מבני הציבור לעמותות בתי הכנסת, אך לא רק שלא עשתה כך, אף שילמה את חשבונות החשמל לאורך השנים לבתי הכנסת. ולכן, כחלק מהטיפול הכולל של המועצה בנושא המועצה הדתית, אנו לומדים בימים אלו את הוראות הדין והסמכויות של המועצה, על מנת להשיג פתרון כולל לנושא, וכמובן למנות רב חדש.

אני שמחה לעדכן אתכם כי ינון הרבש"צ קיבל רבש"צ מצטיין. ממש מדהים, מחר מתקיים טקס בהשתתפות יו"ר השלטון המקומי. בהשתתפות נציגות של המועצה, והעובדים קנו לו שי קטן ויתנו לו אותו מחר.

אלי פיינברג: איפה הטקס?

הילה בן הראש חכמון: באביחיל.

[2] בקשות לתיקון פרוטוקול.

הילה בן הראש חכמון: שירי, יש עדכונים לפרוטוקול?

שירי רפפורט: לא הוגשו שום בקשות לתיקון הפרוטוקול, אז מבחינתנו הפרוטוקול מאושר.

[3] הארכת הסכם חברת וואן סיטי.

הילה בן הראש חכמון: הארכת הסכם עם וואן סיטי. שירי בבקשה.

שירי רפפורט: המועצה נערכת לפרסום מכרז חדש עבור מערכות ליבה.

בישיבה מספר 607 מתאריך 9.5.24 החלטתם על הארכת ההסכם עם חברת וואן סיטי עד ה-31.12.24. אני מבקשת להאריך את ההסכם עם וואן סיטי החל מה-1.1.25 לחצי שנה נוספת ועד ליום 30.6.25 או עד זכייה זוכה במכרז, המוקדם ביניהם. שאלות?

הילה בן הראש חכמון: לא, אין שאלות. מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת הסכם חברת וואן סיטי מ-1.1.25 ועד ליום 30.6.25 או עד זכיית זוכה במכרז, המוקדם ביניהם.

[4] מכרז 3.24 רכישת רכב ביטחון.

הילה בן הראש חכמון: מכרז לרכישת רכב ביטחון לקב"ט. בהמשך להתחייבות הכספית שהתקבלה ממשרד הביטחון עבור רכב ביטחון, נפתח בישיבת המועצה בחודש ספטמבר, תב"ר על סך 270 אלף ש"ח, מקור מימון היה 170 אלף ש"ח ממשרד הביטחון, עוד 100 אלף ש"ח מקרן הפיתוח, והמועצה יצאה למכרז עבור רכישת הרכב. שירי, בבקשה.

שירי רפפורט: באוקטובר פורסם מכרז 3.24 על רכישת רכב ביטחון, לא הוגשו הצעות במכרז. ועדת המכרזים השתכנעה כי אין תועלת בפרסום מכרז חדש, והמליצה להעביר להחלטת המועצה להסמיך אותי, כמנכ"לית המועצה לקיים הליך התמחרות ללא מכרז. האם אתם מאשרים?

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה.

10 בעד: הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מירי פינס אמיר, גיל חרוט, מיכה שחף, אילאיל אמיר-כסיף, דקלה הרמן כהן, אורנית אגם, מאיה ורפמן.

1 נמנע: אלי פיינברג.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות להסמיך את מנכ"ל המועצה לקיים הליך התמחרות ללא מכרז עבור רכישת רכב ביטחון.

[5] אישור תנאי העסקה של המהנדס.

הילה בן הראש חכמון: אישור תנאי העסקה של המהנדס. שירי בבקשה.

שירי רפפורט: הייתה ועדת כוח אדם על המהנדס, אנחנו מבקשים את האישור שלכם של תנאי העסקה של מהנדס המועצה, 80% שכר מנכ"ל, בדרגת רשות 2, לפי 50% משרה בהתאם לשכר חודשי. כל התנאים מותנה באישור משרד הפנים ולפי חוזה בכירים.

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תנאי העסקה של מהנדס המועצה, 80% שכר בכירים, בדרגת רשות 2 לפי 50% משרה בהתאם לשכר חודשי. כל התנאים מותנה באישור משרד הפנים ולפי חוזה בכירים.

[6] פתיחת תב"ר 612 - גדר ביטחון, בסך 965,000 ₪. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון.

הילה בן הראש חכמון: פתיחת תב"ר 712, גדר ביטחון בסך 965 אלף ש"ח. מקור המימון זו היחידה להתיישבות ממשרד הביטחון.

אני מזכירה לכם, בישיבת המועצה הקודמת דיברנו שעתידים להיות 4 פרויקטים משמעותיים בתחום הביטחון, בעיקר בחלקו המזרחי של היישוב.

הפרויקט הראשון אישרנו את פתיחת התב"ר במועצה הקודמת להרחבת דרך הביטחון ושיקומה. היום אנחנו מביאים לעדכון לפתיחת תב"ר נוסף לגדר הביטחון, למעשה החלפת הגדר הקיימת היום בצור יגאל, לגדר חדשה, תקנית, שעומד בהנחיות של משרד הביטחון, ופיקוד העורף.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה.


החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 612 - גדר ביטחון,

בסך 965,000 ₪. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון.

הילה בן הראש חכמון: אני נועלת את ישיבת המועצה מן המניין 617.

הישיבה ננעלה.

בברכה,



הילה בן הראש חכמון, ראש המועצה



שירי רפפורט, מנכ"ל המועצה