



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 623

אשר התקיימה ביום ב' 5.1.25 בשעה 19:00 בחדר ישיבות במוקד

נוכחים: הילה בן הראש חכמון - ראש המועצה, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מירי פינס אמיר, גיל חרוט, מיכה שחף, אלי פיינברג, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן.

לא נכחו: אילאיל אמיר-כסיף, אורנית אגם.

משתתפים: שירי רפפורט - מנכ"ל המועצה, אורלי דהאן - גזברית המועצה, מיכל מעין סימון - מ.מ מזכירת ראשת המועצה, עו"ד רעות כהן עמיר - יועמ"ש, צחי ברבר - מנהל המתנ"ס, עו"ד ניצן שי - יועמ"ש המתנ"ס. תושבים.

על סדר היום:

- 3..... [1] סקירת ראש המועצה.
- 4..... [2] בקשה לתיקון פרוטוקול
- 4..... [3] תפיסת הביטחון של המועצה
- 7..... [4] טיפול המועצה בתאונות בנהיגה הפרועה בכביש 444
- 8..... [5] פרסום יומני ראש המועצה - הצעה לסדר ח"מ מאיה ורפמן
- 11..... [6] אישור תנאי העסקה של המהנדס – תיקון
- 13..... [7] הצגת הליך הגישור בזיקת הנאה בריכה
- [8] הקטנת תב"ר 494 – מיזוג אוויר מוסדות ציבור, בסך אלש"ח. 975 אלש"ח. הקטנה בסך 125 אלש"ח והעברה לתב"ר חדש 614 – תשתיות מיחשוב. סה"כ תב"ר 850 אלש"ח.
- 26..... [9] פתיחת תב"ר 614 – תשתיות מיחשוב, בסך 125 אלש"ח
- 27..... [10] פתיחת תב"ר 613 - שיקום תאורת ביטחון, בסך 649,280 ₪, מקור מימון: פיקוד העורף
- 28..... [11] פתיחת תב"ר 615 - גרור תאורה, בסך 49,959 ש"ח. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון
- 29..... [12] פתיחת תב"ר 616 - גרור סולר וגרור בנזין, בסך 62323 ₪. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון
- 29..... [13] סגירת תב"ר 571 - שיפוץ בית ספר קשת, בסך 770 אלש"ח.
- 30..... [14] סגירת תב"ר 585 - שיפוץ בית ספר נוף צורים, בסך 696,332 ש"ח.
- 30..... [15] סגירת תב"ר 555 - הנגשות אקוסטיות חט"ב, בסך 120 אלש"ח.

פרוטוקול

הילה בן הראש חכמון: אני פותחת את ישיבת המועצה מספר 623 מן המניין, ישיבת מועצה ראשונה לשנת 2025.

[1] סקירת ראש המועצה.

השבוע סיימנו את שנת 2024, שנה שלמה בה מדינת ישראל, נמצאת במלחמה עקובה מדם. מלחמה שלצערנו הרב, שטרם נגמרה ומי יודע בכלל מה צופן לנו עתיד. לדאבוננו על אף שחלפו למעלה מ-456 ימים החטופים טרם הושבו והסרטון ששודר אתמול עם החטופה לירי אלבג רק המחיש כמה חשוב להחזירם ובהקדם.

כפי שנדון בישיבת התקציב בשבוע שעבר, סיימנו את תקציב שנת 2024 באיזון תקציבי וזה בהחלט מרשים בהתחשב בשנה הקשה שהייתה ועל כך אני מודה לאורלי גזברית המועצה ולכלל עובדי המועצה על עבודתם הקשה אבל בעיקר בעיקר המסורה. עובדי המועצה הם הכוח המניע של המועצה ובזכותם אנו יכולים לממש את האג'נדה בגינה נבחרנו.

במהלך שנת 2024, עסקנו בעיקר בייצוב המערכת מבחינת כוח אדם וגויסו עובדים חדשים והוקמו יחידות חדשות.

במקביל, יצאנו למכרז הגינון שאת תוצאותיו אנו רואים מדי יום ביומו ברחבי היישוב.

בסוף החודש, אנו מסיימים את ההתקשרות עם חברת טרוט, שנתנה למועצה בשנים האחרונות שירותי מחשב. בימים אלו, אנו נמצאים בסיום תהליך של מיפוי הצרכים בהתחדשות ציוד המחשב במועצה ובהתאמה לממצאים, נצא למכרז חדש.

לקראת שנה הבאה, בכוונתנו להמשיך ולהשיא את היישוב למקומות טובים יותר, כבר בחודשים הקרובים אנו עתידים לצאת למכרז ניקיון היישוב, מכרז ביטחון, ומכרז לשיפוץ אולמות הספורט ומבנה ציבור נוספים. כמו כן, מערכות הליבה, המידע והשכר אופיינו מחדש בחודשים האחרונים על ידי הצוותים המקצועיים, ואנו עתידים לעבור מהפכה דיגיטלית



לטובת שיפור השירות לתושבים, הנגשת המידע, צמצום שימוש בנייר, בייעול עבודת הצוותים המקצועיים בדגש על עבודת מוקד השירות.

מאחלת לכולנו שתהיה שנה אזרחית טובה.

[2] בקשה לתיקון פרוטוקול

הילה בן הראש חכמון: בקשה לתיקון פרוטוקול - שירי.

שירי רפפורט: תיקון פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מספר 616 מיום 3 בנובמבר 2024. התיקונים אושרו בישיבה מספר 623 מיום 5 בינואר 2025, בעצם היום. בראשית העמוד הראשון, במקום פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 661, אנחנו מבקשים להחליף בעצם את פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 616.

תיקון פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 618 מיום 1.12.24. בסעיף 2, דיון ואישור הדו"ח הפוטנציאל המבוקר של המועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל לשנת 2023. בעמוד 5 בתחילת העמוד. במקום "רוני דנה: נציין גם את העומס מלגות שלא ציינתי אותו ב-22, עומס המלגות שלכם". יש להחליף ב"רוני דנה: נציין גם את עומס מלוות שלא ציינתי ב-22, עומס המלוות שלכם".

הילה בן הראש חכמון: במידה ואין השגות, השינויים מאושרים.

[3] תפיסת הביטחון של המועצה

הילה בן הראש חכמון: תפיסת הביטחון של המועצה- שאילתה חברת המועצה, מאיה ורפמן, בבקשה.

מאיה ורפמן: קודם כל, השאילתה הזו מוגשת אחרי שפניתי לראש המועצה ולא קיבלתי מענה, במייל. הגעתי לעיין בתוכנית הביטחון, תקצוב הביטחון של המועצה הנוכחית, ומה



שבעצם הראו לי מסמך שהוכן על ידי המועצה הקודמת, שבעצם על בסיס המסמך הזה קיבלה המועצה תקצוב ממשרד הביטחון. התוכנית הקודמת כוללת רכיב של השלמת גדר בחלק המזרחי, ללא גדר בחלק המערבי, כי יש התנגדות של תושבים.

השאלתה שלי היא כזו, לאור שינוי תוכנית הביטחון אשר אושרה במועצה הקודמת על ידי תושבי היישוב בעלי מומחיות בתחום, ביקשתי לעיין בעקרונות הביטחון של המועצה הנוכחית. התשובה שקיבלתי מהמועצה היא שאין מסמך כזה. על כן מבקשת לדעת מה הם עקרונות הביטחון של המועצה, המצדיקים על ביטול רכיבי הביטחון, שלטובתם ניתן התקצוב ממשרד הביטחון, מי הם המומחים שגיבשו את עקרונות הביטחון המעודכנים? תודה.

הילה בן הראש חכמון: טוב, כפי שנאמר לכם מתחילת הדרך, בשאלתא ניתן להגיש שאלה אחת בלבד ושאלה נוספת שתעלה כתוצאה מהתשובה. מכיוון שרצית הכול בכתב, תקבלי את המענה לשאלה הראשונה בלבד. על אף שהנושא כבר נדון לבקשתכם בהרחבה בישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 614, מיום 25.8.24 נענה שוב על השאלה.

ראשית, המועצה הקודמת לא קיבלה שום תוכנית ביטחון, היא אכן כינסה צוות לגיבוש תוכנית כזו בשנת כהונתה האחרונה, אולם מעולם לא הצביעה על קבלת התוכנית, ולכן המועצה הנוכחית לא משנה שום תוכנית סדורה ורשמית.

לשאלה מהם עקרונות הביטחון המצדיקים את ביטול רכיבי הביטחון עבורם מתקבל תקצוב משרד הביטחון, אענה: בהנחה שמדובר על שינוי הייעוד שביצענו לתקציב הגידור החלקי מאוד ממזרח לדרך הפטרולים של כוכב יאיר באזור רחובות הפרחים, המועצה הנוכחית אינה מתכננת להוסיף גדר נוספת בין גדר ההפרדה שנמצאת במרחק של כ-550 מ' של שטח פתוח מזרחית ליישוב לבין היישוב. בראייתנו, גדר ההפרדה מספקת ויש להתייחס לשטח שבין היישוב לבינה כשטח מניעה/ התראה.



המועצה השיגה את אישור משרד הביטחון לייעד את תקציב הגדר לטובת שיפור משמעותי לאמצעי הביטחון האלקטרוני, כך שבמקום לבנות עוד גדר ישודרגו האמצעים הטכנולוגיים ויביאו לגילוי ואיתור על טווח הגדר הקיימת, שהיא גדר הביטחון הצה"לית.

שאלתה שנייה.

מאיה ורפמן: לא, שנייה. יש פרוטוקול ועדת ביטחון, מחודש יולי, שבו כתוב, הרבש"צ, שהיה חבר כמובן גם בוועדת הביטחון הקודמת, הציג לוועדה את תוכנית הביטחון הזו שגיבשה. על אף שלא אושרה, התוכנית תהווה בסיס לבניית תוכנית ביטחון חדשה, הרבש"צ תיקן, אלו סעיפים בתכנית כבר בוצעו בתהליך ואלו אינם. גלעד בן מיכאל, עדכן את חברי הוועדה, כי חלק מסעיפי התכנית כמו הוספת גדר לתכנית היישוב, אינם מתיישבים עם עקרונות הביטחון שגיבשה המועצה הנוכחית ולא יקודמו לביצוע.

אז אי אפשר להגיד שהתכנית הקודמת, לא נשקלה. מה שהורדתם זה החלק של הגדר. עכשיו אני אבקש התייחסות.

הילה בן הראש חכמון: הייתה לך שאלתה אחת.

מאיה ורפמן: אבל באנו לנהל דיון..

הילה בן הראש חכמון: בשאלתא לא מנהלים דיון. הנושא נדון בישיבה שלא מן המניין.

* מדברים ביחד, לא ברור

מאיה ורפמן: לפני כמה ימים היו שם רואי צאן פלסטינים..

* מדברים ביחד

מאיה ורפמן: הנושא של הגדר הצהלית לא מדויקת, כי יש אישורי שהייה ויש אישורי לינה בשטח וזה בדיוק מה ש, של אנשים שהם לא ישראלים שיכולים להסתובב שם, ולכן להגיד



שאנחנו מסתמכים על הגדר הצה"לית זה לא מענה.. לא רואה פה את התשובה מי הם המומחים..

* מדברים ביחד

[4] טיפול המועצה בתאונות בנהיגה הפרועה בכביש 444

הילה בן הראש חכמון: שאילתה מספר 2.

* מדברים ביחד

דקלה הרמן כהן: ..שיהיה אסון רק שלא תהי בחו"ל

הילה בן הראש חכמון: תעצרי ויפה שעה אחת קודם.

מאיה.

מאיה ורפמן: שאילתה בנושא טיפול המועצה בתאונות ונהיגה פרועה בכביש 444. לפי נתוני משטרת ישראל, מאתר כמובן, עשרות תאונות, ביניהן תאונות קשות עם תוצאות טראגיות, מתרחשות כל שנה בכביש 444, שמהווה דרך יציאה מהיישוב לכיוון צפון ודרום. בשנת 2024 זינק מספר התאונות הקשות בכביש. תושבים מדווחים על נהיגה פרועה בכביש שבא לידי ביטוי ברכבים שטסים במהירויות גבוהות, בהרבה מעל המותר לחוק. דיווח של תושבים, לרוב נתקל בחוסר מענה מצד המשטרה, לעיתים כאשר אי יכולת לזהות את מספר לוחית הרישוי, ו/או דרך להגיע אל העבריינים. כיצד המועצה מטפלת אל מול משטרת ישראל במפגע בטיחותי זה, אשר מהווה את הסכנה לשלום התושבים.

הילה בן הראש חכמון: כביש 444, אינו בתחום המועצה ונושא תאונות הדרכים בדרך זו אינו בתחום אחריות המועצה.

[5] פרסום יומני ראש המועצה - הצעה לסדר ח"מ מאיה ורפמן

הילה בן הראש חכמון: הצעה לסדר.

מאיה ורפמן: הצעה לסדר בנושא פרסום יומני ראש המועצה. חברי המועצה הנכבדים. שקיפות שלטונית היא ערך מרכזי במינהל ציבורי תקין, המקדם את אמון הציבור בנבחרי הציבור ובמוסדותיהם. חוק חופש המידע קובע, כי לכל אזרח ותושב, יש זכות לקבל מידע מרשויות ציבוריות, למעט מקרים בהם חלות מגבלות קבועות בחוק. פרסום יומני ראש המועצה יאפשר לתושבי הרשות המקומית להבין כיצד נושאים המשאבים הציבוריים, אילו נושאים עומדים על סדר היום של ראש המועצה ומהן העדפות התפעוליות והאסטרטגיות של ההנהגה המקומית. מטרת ההצעה קידום יתרונות השקיפות והמנהל התקין, שיפור אמון התושבים ונבחרי הציבור, הגברת המעורבות ואחריות אזרחית של תושבי המועצה.

פרטי ההצעה: תדירות הפרסום- יומני ראש המועצה יפרסמו אחת לחודש באתר הרשמי של המועצה עד ל-15 לחודש. תוכן היומנים- פירוט יומי של פגישות, אירועים ומפגשים בהן השתתפה ראש המועצה. נושא הפגישות: למשל חינוך, תשתיות, תרבות. שמות הארגונים, המוסדות, הציבוריים או בעלי התפקידים שהשתתפו בפגישות, כל תוכן אחר שאינו פוגע בפרטיות או בסוגיות כנדרש בחוק. חריגות באי פרסום, לא יפורסם מידע הנוגע לענייני פרטיות של תושבים או גורמים פרטיים. פגישות הנוגעות לנושאים ביטחוניים או משפטיים יפרסמו בכפוף למגבלות הקבועות בדין. אמצעי הפרסום, היומנים יפרסמו בפורמט נגיש וידידותי באתר הרשמי של המועצה, תינתן אפשרות להוריד את היומנים כקובץ PDF לשימוש עצמי. מועד תחילת היישום, תוך 30 יום מיום אישורו במועצה. אז אני אתן כמה דוגמאות של רשויות מקומיות שכבר התחייבו לפרסם את יומניהם ובכך הם מקדמים שקיפות. קודם כל, אושרת גני גנון ראש המועצה האזורית דרום השרון. סליחה, ראש המועצה האזורית דרום השרון. קרן גרין ראש מועצת קדימה, אמיר כוכבי ראש עיריית הוד השרון, אלברט טייב ראש עיריית כפר יונה, אסיף איזק ראש מועצת מטה אזורית חוף הכרמל ויש עוד מגוון דוגמאות.



הצעה זו מבוססת על עקרונות חופש המידע ותואמת את חוק הגנת הפרטיות, צו המועצות המקומיות ומועצות ברשויות רבות ברחבי הארץ כבר מיישמות תחום דומה תוך שמירה על איזון בין שקיפות לצנעת הפרט.

עברתי על היתרונות, אני בעצם רוצה להעלות את זה להצבעה.

הילה בן הראש חכמון: במסגרת הצעתה לסדר של הגברת ורפמן על שקיפות היה מצופה ממנה להיות, היא בעצמה שקופה וכנה, ולספר לחברי המועצה שאחת למספר חודשים, היא שולחת בקשה לפי חוק חופש המידע לקבל העתק מיומן ראש המועצה. במסגרת הבקשה היא אף נאלצת לשלם אגרה כקבוע בחוק. בקשותיה אלו, המצורפות לעשרות בקשות מידי חודש של חברי האופוזיציה, לעיין במסמכי המועצה, מהוות בזבוז זמן של צוות עובדי המועצה המצומצם שכן ישנו נוהל מאוד מסודר של משרד המשפטים, אלו נתונים ניתן להציג בחשיפת יומן ואילו לא. אגב, ביום 6.6.2024, גברת ורפמן קיבלה את יומני בגין התאריכים, ה-19.3.2024, מועד כניסתנו למועצה, ועד למועד 1.6.2024. מכל מקום, יומן ראש המועצה אינו חלק מעבודת המועצה ולכן אין מקום לקבל את ההצעה המנוסחת.

מועצת כוכב יאיר צור יגאל היא מועצה הפועלת בהתאם לדין, החומרים המחויבים על פי חוק בפרסומם כמו פרוטוקולי ישיבות המועצה, פרוטוקולי הוועדות וכו', עולים, אנו עושים כל מאמץ לפרסמם במהירות במסגרת מגבלות כוח האדם הקיימות, ולכן אין קשר בין שקיפות המועצה לבין רצונה של הגברת ורפמן לחסוך כמה שקלים המשולמים על ידה מידי תקופה ולקבל את יומן ראש המועצה.

מאיה ורפמן: אז למה הוא חייב לפרסם?

הילה בן הראש חכמון: דינה של הצעה להידחות. אני מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה כפי שנשלחה.

* מדברים ביחד



מאיה ורפמן: את יודעת שהם עלו רק אחרי שפניתי למשרד הפנים. לא היה שום פרוטוקול ויש צילומי מסך, כל הוועדות לא מקפידים להיפגש אחת לשלושה חודשים-
הילה בן הראש חכמון: אני מעלה להצבעה את הצעת החלטה כפי שנשלחה.

* מדברים ביחד

אלון ללוש: קיבלתם תשובות

מאיה ורפמן: איך היומן של ראש המועצה איננו חלק מעבודת המועצה?

הילה בן הראש חכמון: כי יומן ראש המועצה הוא לא חלק מעבודת המועצה. עבודת המועצה זה גזברות, זה ייעוץ משפטי, זה כל הדברים האחרים. זה לא רלוונטי לעבודת המועצה. בסוף הנושא הזה הוא לשיקול הדעת, וגם בנוהל, את מגישה בקשה, את מקבלת את הכל, אנחנו לא מסתירים שום דבר

מאיה ורפמן: אין לי בעיה להגיש כל הזמן, להגיש בשביל כמה שקלים,

* מדברים ביחד

אלי פיינברג: במילא מקבלת את זה .. זכותך וזכותך.. לא מבין את חוסר הרצון לשקיפות..

* מדברים ביחד

מאיה ורפמן: ..22 שקלים האלה.. כמו שיכולתם להשיג את התחקיר... של השריפה..

* מדברים ביחד

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת החלטה כפי שנשלחה:

"אני קוראת לחברי המועצה לתמוך הצעה זו ולפעול יחד לקידום עקרונות השקיפות והניהול התקין ברשות המקומית שלנו."

3 בעד: אלי פיינברג, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן.
6 נגד: הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מירי פינס אמיר, גיל חרוט, מיכה שחף.

החלטה: מליאת המועצה דוחה ברוב קולות את ההצעת פרסום יומני ראש המועצה.

[6] אישור תנאי העסקה של המהנדס – תיקון

הילה בן הראש חכמון: אישור תנאי העסקה, שירי.

שירי רפפורט: תיקון החלטה משיבה מן המניין 617, מהראשון לדצמבר 2024. במקום 80 אחוז שנאמר בטעות, יש לתקן, מדובר על שכר מהנדס, טווח שכר בין 85 ל-95, כפי שמוגדר למשרה, הכוונה היא לשכר התחלתי של 85.

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה, המועצה מאשרת את תנאי העסקה של מהנדס המועצה, 85 עד 95 אחוז שכר מנכ"ל בדרגת רשות 2, לפי 50 אחוז משרה, בהתאם לשכר החודשי. כל התנאים מותנים באישור משרד הפנים ולפי חוזה בכירים.

דקלה הרמן כהן: אנחנו ביקשנו לקבל את המידע הזה מראש.

הילה בן הראש חכמון: איזה מידע?

דקלה הרמן כהן: מה שהקראת, ביקשנו לקבל את זה מראש, אני ביקשתי לקבל את זה מראש, להבין במה מדובר.

הילה בן הראש חכמון: לא הבנתי.

דקלה הרמן כהן: כשפורסם הסדר יום, אני שלחתי שבוע שעבר בקשה לקבל?

הילה בן הראש חכמון: את מה?

דקלה הרמן כהן: מאיפה זה כתוב שזה 85?

* מדברים ביחד

אלי פיינברג: ומתי יעלה ל-95?

שירי רפפורט: זה על פי המחוקק, זו לא החלטה שלי.

* מדברים ביחד

אלי פיינברג: לא, השאלה אם זה מחויב לעלות, או שזה יכול להישאר כ-85?

אורלי דהאן: שכר בכירים של כל הבכירים במועצה, ברשויות בכלל, מוצמד לשכר מנכ"ל. ב-24 לספטמבר 2017 יצא חוזר שקבע שעובדים בכירים שיתחילו את עבודתם החל מה-1.1.2018, בתוכם גזבר, יועמ"ש ומהנדס, יעודכן טווח השכר לתפקידים, כך שהשכר ההתחלתי לא יעלה על 85 והמקסימום יהיה 95. החוק קובע שאחת לשנתיים רשאית הרשות, להביא למועצה את קידום שכרו של הבכיר בחמישה אחוזים כל שנתיים, עד 95, ולא יעלה על 95. זה מפורסם בחוזר, 24 בספטמבר 2017.

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה את הצעת החלטה:

המועצה מאשרת את תנאי העסקה של מהנדס המועצה, 85-95% שכר מנכ"ל, בדרגת רשות 2, לפי 50% משרה בהתאם לשכר חודשי. כל התנאים מותנה באישור משרד הפנים ולפי חוזה בכירים.

6 בעד: הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מירי פינס אמיר, גיל חרוט, מיכה שחף.

3 נגד: אלי פיינברג, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תיקון אישור תנאי העסקה של

המהנדס.

[7] הצגת הליך הגישור בזיקת הנאה בריכה

הילה בן הראש חכמון: הצעת הליך הגישור בזיקת הנאה. בבקשה ניצן וצחי.

ניצן שי: שלום לכולם, אני ניצן שי, היועץ המשפטי של המתנ"ס של העמותה. יש כאן נושא שמשותף לעמותה ולמועצה, שנקרא זיקת הנאה, כמה מילים על ההיסטוריה ולמה הגענו לכאן. בעת הקמת הישוב, התושבים המקימים נקרא לזה, המייסדים של הישוב, שילמו כספים לאגודה, הייתה אגודה שהקימה את היישוב, עוד לא הייתה מועצה, עוד לא הייתה רשות מקומית, שילמו כספים בשביל להקים את מבנה הציבור ושטחי הציבור, וכל מיני דברים כאלה. הסכומים נעו אז, יש כל מיני סכומים, זה תלוי באזורים, באזור ה-6,000 דולר עד כנראה 12,000 דולר, אני יודע, לא כזה חשוב, אבל זה בערך הסכומים שהיו בשנות ה-80-90. כאשר עברה האגודה, לקחו לה את הנכסים והוקמה הרשות המקומית, כל נכסי שטחי הציבור ומבני הציבור עברו לבעלות הרשות המקומית, כוכב יאיר, בשלב זה כאמור צור יגאל עוד לא הייתה קיימת. בשלב הזה למעשה,

תושב: צור יגאל הייתה קיימת, עדיין לא אוחדה.

ניצן שי: לא, לא, רגע,

* מדברים ביחד

ניצן שי: צור יגאל, בזמן שהנכסים עברו למועצה, עוד לא הייתה קיימת. אנחנו עוד בשלב כוכב יאיר, שנת 86. כן, לכן לא דייקתי בשנה, זה לא כזה היה משנה. הוקם הקאנטרי קלאב, כולל שטח הקאנטרי, הבריכה. לימים הוקמו שם עוד מתקנים שטח הקאנטרי קלאב, הוא בבעלות הרשות המקומית, בבעלות כוכב יאיר והעמותה, המתנ"ס לצורך העניין, מתפעלת את המקום, כל השנים האלה.

באזור שנות ה-90, צור יגאל התחילה לקום, הייתה עדיין שייכת למועצה אזורית דרום השרון. תושבי כוכב יאיר חשו שעלולה להיות איזשהי בעיה שהם שילמו עבור מתקני הציבור כולל הקאנטרי, ועכשיו הגיעו תושבים שיבואו פה וישתמשו בקאנטרי. בשנת 97 כתוצאה



מיעוץ כזה או אחר, נעזוב את זה, זה כמו שאומרים איזה החכם הוא טיפש זרק את האבן למים ונוצר היצור המוזר שנקרא זיקת הנאה. החליטו לפתור את הסוגייה הזאת כך, הרי הם שילמו כסף, לא היה עכשיו כסף, המועצה לא החזירה להם כסף כשהשטח עבר למועצה, ובכל זאת, הם נתנו משהו בשביל להקים את זה, אז הוחלט לתת להם, זיקת הנאה שזו זכות במקרקעין מאוד מיוחדת ואני מניח שהרבה לא מכירים אותה, בדרך כלל היא מיועדת לדרכים, לשבילים, שצריך להעביר שביל ליד קרקע של מישהו כדי שהוא יגיע למבנה האחורי, אז קוראים לזה זיקת הנאה ומאפשרים לאנשים מהמבנה האחורי, להשתמש בקרקע של הקדמי, זה השימוש המכוון לזיקת הנאה. במקרה הזה, הגדירו שלכל מגרש בכוכב יאיר, באותה עת תינתן זיקת הנאה לטובתו כשהקרקע החייבת בזיקת הנאה זה הקרקע של הקאנטרי. הקרקע של הקאנטרי בעצם נותנת זיקת הנאה לכל בעל מקרקעין בכוכב יאיר. המשמעות של זיקת הנאה נכתבה בשטר זיקת הנאה. אני יכול להקריא אותו אבל באופן עקרוני, לחוכרים, לכל בעל מקרקעין, וחוכרים הכוונה בגלל שהקרקע שייכת לרשות מקרקעי ישראל, בשעתו מינהל מקרקעי ישראל, וכל התושבים בכוכב יאיר הם בעצם חוכרים, חוץ מאיזשהו שאולי לאחרונה שהעבירו את זה לבעלות, אבל כל השנים אז זה היה חוכרים. כל חוכר זכאי למעשה, אקריא לכם את זה: "חוכרי המקרקעין זכאים לשלם דמי שימוש מופחתים, דמי מנוי או דמי כניסה, ושיעור שלא יעלה על 75 אחוז מדמי מנוי או כניסה ששלמו אחרים ושייקבעו מעת לעת". למעשה, נתנו בזה זכות לכל בעל מקרקעין בכוכב יאיר לשלם 25 אחוז פחות מכל מחיר אחר שמישהו אחר ישלם.

מאיה ורפמן: זה נשאר בזמנו או,

ניצן שי: זה שייך למקרקעין, זה של הקרקע עד היום.

אלי פיינברג: מי שהכתובת שלו היא,

ניצן שי: מי שהקרקע שלו, כל הגוש חלקה יש אלף ומשהו כאלה,

אלי פיינברג: 1,200,



ניצן שי: אלף לדעתי, אבל זה לא חשוב, יש הרבה, כל כוכב יאיר חוץ מההרחבה למעשה, יש לה זיקת הנאה הזאת והיא רשומה בטאבו, והיא עוברת ממוכר למוכר, והיא עוברת בירושה כי היא שייכת לקרקע.

מעולם לא ניתנה ההנחה הזאת לאף אחד, בפועל זה לא קווים, והם המשיכו להתנהל.

ביום כלשהו אחרי איחוד צור יגאל וכוכב יאיר, תושב כוכב יאיר ההיסטורי, הגיש תביעה נגד המועצה ונגד המתנ"ס לקבל את ההנחה שלו, המגיעה לו. הוא הגיש תביעה בבית משפט שלום לקבל 7 שנות הנחה, מה שיש לו כי הוא התיישנות, 7 שנים, מסך רישום של מנוי, תביעה של כמה אלפי שקלים הוא תבע. התנהלה התביעה הזאת בבית המשפט, תביעתו התקבלה.

המועצה הגישה ערעור לבית המשפט המחוזי. במסגרת הערעור, השופט שלח את הצדדים לגישור והתנהל גישור די ארוך ועלו כל מיני הצעות איך לפתור את הבעיה. הבינו, המועצה העלתה את הפן הציבורי של העניין. מדובר עכשיו ביישוב, באותן שנים, שיש בו כבר חצי מהיישוב שהם בעצם תושבי צור יגאל, שאין להם זיקת הנאה ונוצר פה חוסר איזון בין תושבי היישוב, על השימוש בקאנטרי שהוא בעצם רכוש ציבורי. במסגרת הפשרה, הוקמה ועדה ציבורית ברשות שופטת מחוזית בדימוס ועוד כמה נציגים, והם דנו בסוגיה הזאת, והמליצו ויש המלצות של הדוח שלהם. לתת למי שיש לו זיקת הנאה, לא לתת לו את ההנחה הזאת, אלא לתת לו כרטיסייה של 10 כניסות, לבריכה, כאילו לקנטרי, לבריכה בעצם. הערעור עצמו אגב, הושגה שם הסכמה עם מישהו מהיועצת המשפטית, שלמעשה הנימוקים של בית המשפט השלום בוטלו, והערעור נדחה. זאת אומרת, המועצה כאילו הייתה חייבת את הכסף, כמה אלפי שקלים לאותו אדם, אבל לא היה, הנימוקים לא אושרו. זאת אומרת, כל אחד אחר שהיה רוצה לקבוע, היה צריך להתחיל מחדש ולנמק, וזה לא קרה. אותו אחד שתבע, קיבל את הכסף שלו, הוועדה הציבורית נתנה את הדו"ח שלה, ובפועל מה שקרה, במתנ"ס, נתנו כרטיסייה, של 10 כניסות לכל מנוי, אבל לכל המנויים. לא רק לתושבי כוכב יאיר ההיסטוריים, לכל מנוי. גם אם הוא במקרה חיצוני, כן? אפילו לא מהיישוב. זה היה חלק מתנאי המנוי, יש מנוי- מקבלים כרטיסייה.

מאיה ורפמן: עד היום.



ניצן שי: עד היום, אני מגיע בהיסטוריה, כן? וכך זה המשיך להתנהל. ואף אחד לא בא בדרישות, לא העלה את הסוגייה, בטח לא ברמה ציבורית. יכול להיות שמאחורי הקלעים אנשים היו מדברים על זה, כי כל מי שקונה בית בכוכב יאיר, בעצם נתקל בהערה הזאת בטאבו ושואל מה זה. כתוב שם זיקת הנאה, ואז מסבירים, זה משהו היסטורי, זו הייתה לנו מנייה, ככה קוראים לזה בסלנג, זו לא מנייה אבל ככה קוראים לזה. ואז הוא עוזב את זה, כי הוא רואה שאין במלא שום דבר וזה.

עד שהגיע, הגענו לימינו אלה, הגברת פרופסור ציפורה כהן ובעלה, פרופסור למשפטים מוכרת ומוערכת ממקימי כוכב יאיר, דרשה מהעמותה לקבל את ההנחה שמגיעה לה לפי זיקת ההנאה. והתחלנו להתגלגל בתשובות, ומענה, ובדיקות, וניסיון לנהל איתה איזה שהוא משא ומתן, ולהגיע איתה להסכמות, לחסוך את הרכילות הזאת, ובסופו של דבר היא לא התרצתה ושלחה לנו מכתב למועצה ולמתנ"ס, שאם לא ניתן את ההנחה וגם 7 שנים אחורה את הפיצוי, היא תגיש תביעה ייצוגית נגד המועצה ונגד המתנ"ס בשם אלפי התושבים שמגיעה להם ההנחה. לאחר המכתב הזה, עלה הרעיון בין עורכי הדין בין הצדדים שנלך לגישור וננסה לפתור את הסוגייה הזאת בצורה, בכל זאת מוסכמת בהסכמה ובגישור ולא בהליכים משפטיים שעלולים לעורר הרבה דברים פה ביישוב. ומהרבה שיקולים החלטנו ללכת לגישור כמובן, כך החליטו מהמתנ"ס. ואנחנו התחלנו גישור אצל,

אלון ללוש: והתושבת.

ניצן שי: ברור, היא ובעלה, ועורך דינם כמובן שמייצג אותם.

הגישור התנהל בפני השופט המחוזי בדימוס יעקב שיינמן, היה שופט מחוזי, סגן נשיא במחוז מרכז פה. שופט חכם, ידען ומוכר, גם מגשר טוב. והלכנו אליו לישיבת גישור, בישיבת הגישור התפתחה כך שהמגשר הציע הצעת פשרה, שלכאורה על השולחן הסכמנו לה, אבל אמרנו שהוא צריך לכתוב אותה, נגיב עליה ונתקדם להסכמות. הצעת המגשרת התקבלה, נשלחה, ולמעשה המתנ"ס דן בה, ועדת כספים, בהנהלה של המתנ"ס, לוועדת הכספים היו כמה הערות להצעה, יותר נקרא להם, אולי צחי יסביר את זה יותר טוב אחרי זה, הערות שנועדו למנוע שימוש לרעה בהסכמות. זאת אומרת כל מיני אולי, איך קוראים לזה, עם כרטיסים?

צחי ברבר: ספסרות.

ניצן שי: ספסרות, להעביר איכשהו את הזכויות האלה, לעשות איזה קומבינות שיותר כדאי לעשות ככה או אחרת כתוצאה כלכלית של החשבון הזה. כל מיני הערות כאלה, שיביאו את זה למעשה, די לגדר את הסיכון מבחינת העלויות למתנ"ס שיהיו כתוצאה מהסדר הפשרה. התהליך הזה עבר במתנ"ס, במקביל, הגברת ציפורה כהן שלחה תגובה להצעת המגשר, שלמעשה, עולה ממנה שהיא בכלל לא מסכימה להצעה, והיא רוצה פיצויים אחורה, והיא רוצה זה וזה. אנחנו מקווים ומעריכים שהמגשר יחזיר אותה חזרה למקום שהיא הייתה בו, אבל למעשה מעלים כאן לדיון, כיוון שבהנהלה במתנ"ס כבר אישרו את זה, עכשיו אנחנו רוצים, ראש המועצה מבקשת בעצם לאשר כאן. כן.

שירי רפופרט: אז בשונה מהנהלת המתנ"ס, רוב חברי, רובכם עם ניגוד עניינים, חוץ משניים.

ניצן שי: בגלל שיש להם מגרש?

שירי רפופרט: נכון. אם לא להם, אז מישהו מהמשפחה הגרעינית שלהם. אז אנחנו,

דקלה הרמן כהן: אני רוצה לציין שאני ביקשתי לקבל את כתב התביעה ואת מסמכי ה,

הילה בן הראש חכמון: אין תביעה.

דקלה הרמן כהן: מסמכים.

הילה בן הראש חכמון: נשלח מכתב הבהרה וחוות הדעת של הרואה חשבון.

ניצן שי: אה כן, סליחה, פספסתי את הנקודה הזו. הנהלת המתנ"ס ביקשה לקבל חוות דעת כלכלית, כדי לדעת את המשמעות הכלכלית שתהיה למתנ"ס כתוצאה מקבלת,

דקלה הרמן כהן: זה לא הוגש לבית המשפט?

ניצן שי: אין בית משפט.



דקלה הרמן כהן: אני שואלת, אם הייתי מקבלת מסמכים הייתי יכולה לדעת.

* מדברים ביחד

ניצן שי: אוקיי, אז אני אסביר רגע את העניין עם התהליך המשפטי. גברת כהן שלחה לנו מכתב התרעה ואיימה, כמו שקוראים לזה, או התריעה שהיא תגיש תביעה ייצוגית.

שירי רפופרט: והיה לה שיח מונצח זאת אומרת, זה לא רק איזה מכתב שהגיע במייל.

ניצן שי: זה כבר אמרתי, שהיינו איתה כמה שנים אפילו, היינו בהידברות, הייתה קורונה, הייתה מלחמה, שכנענו אותה כל פעם בעצם לחכות שזה לא מתאים. אמרתי את זה כבר בגדר רכילות, כי בסופו של דבר, למרות שחשבנו שהיא תרד מזה, היא לא ירדה מזה, והיא שלחה מכתב שאומר שאם לא ניתן לה את מה שמגיע לה, היא תגיש תביעה.

בשלב הזה, דיברנו עורכי הדין, והוצע ללכת לגישור ללא תביעה. כלומר עוד אין תביעה. הלכנו לגישור, הצגנו בפני המגשר את הנושאים השונים, התנהלה ישיבה ארוכה, כשהמטרה היא להגיע להסכם גישור שיאושר בבית המשפט כהסכם פשרה בתביעה ייצוגית. כי אחרת הוא לא יחייב את אף אחד שהיה בהליך הזה, אז אנחנו צריכים לעבור,

מאיה ורפמן: היא לא פתחו הליך?

ניצן שי: היא תפתח אותו ויחד אתו תגיש את הסכם הפשרה, זה דבר מקובל, לא כל כך נפוץ, אבל זה דבר קיים. כשהצדדים הגיעו להסכם, כמובן הוא יצטרך לעבור מה שעובר, הסכם פשרה בתביעה ייצוגית. המדינה תצטרך להביע את דעתה, השופט כמובן יצטרך להביע את דעתו וגם זה יפורסם ואנשים יוכלו להסתלק מההסדר הזה. כל תושב כוכב יאיר יגיד לא מתאים לי ההסדר הזה, אני שומר על הזכות שלי, ויום אחד אולי אני אגיש תביעה או לא. אבל אנחנו מניחים שאם אף אחד לא התעניין בזה עד היום אז כנראה שיקבלו את זה. ההסדר הזה כן נותן להם דברים, זה לא הסדר שאין לו משמעות. אז אנחנו בעצם בשלב הזה, מה שעוד,

אלי פיינברג: אנחנו מתעשרים או לא מתעשרים?



ניצן שי: עכשיו לגבי ניגוד עניינים, ההחלטה שלכם.

דקלה הרמן כהן: אם הייתה התנהלות של כמה שנים, אני מניחה שהיו מסמכים.

* מדברים ביחד

שירי רפופרט: קודם כל כתבת מועצה דתית, אז תדייקי, בסדר? כתבת מועצה דתית, את כתבת את זה.

* מדברים ביחד

הילה בן הראש חכמון: שורה תחתונה, חוץ ממכתב ההתראה אין שום מסמך, כמו שניצן אמר. צחי היו לו דין ודברים עם גברת ציפורה כהן, הוא ניסה להגיע איתה לכל מיני הבנות.

ניצן שי: לא כתובות.

הילה בן הראש חכמון: אין מסמכים וזה חלק מהירושות שקיבלנו מהמועצה. ולכן,

* מדברים ביחד

דקלה הרמן כהן: אני רוצה להסביר לכם, אנחנו מקבלים זימון ביום חמישי, עם הדף הזה ועם המסמך של הניתוח הכלכלי. בלי הסבר, בלי שום דבר. אנחנו רוצים להגיע לכאן בצורה עניינית, ולא ללמוד,

* מדברים ביחד

שירי רפופרט: אז אני אענה לך, למה אם היית מתאמת איתי פעם בחודש, כמו שסיכמנו בהתחלה. פגישות, זה היה קורה, אבל בחרת שלא,

דקלה הרמן כהן: זה לא רלוונטי..

* מדברים ביחד



שירי רפופרט: אתן קובעות איתי ואתן לא מגיעות. אז בואי, בסדר? תסגרו את השלישית שלכם. השלישית בשעה שתיים וחצי.

* מדברים ביחד

הילה בן הראש חכמון: סליחה, זו פעם שלישית שהנושא הזה עולה לדיון בישיבה ברמה הזו.

דקלה הרמן כהן: אנחנו לא שמענו את זה. מתי זה היה? בישיבות שלכם?

הילה בן הראש חכמון: ממש לא. תקראו את הפרוטוקולים של הישיבות שלנו, הנושא הזה כבר הוצג, והעלנו ובדיקה.

דקלה הרמן כהן: אבל להציג נושא ככה, זה להביא את מנהל המתנ"ס, להביא את העורך דין,

* מדברים ביחד

שירה לנדסמן: מאיה מבזבזת בלהתחשבן על הקיצוץ.

מאיה ורפמן: קראת את החוות דעת? קראת את חוות דעת שאחת ההצעות מגיע לחדלות פרעון.

* מדברים ביחד

הילה בן הראש חכמון: זה בדיוק הסיבה למה להגיע לפשרה. ניצן וצחי תציגו את השקופית הבאה ונתקדם.

צחי ברבר: הצעת העקרונות של המגשר בגדול מדברת על זה שמי שירכוש מנוי לקאנטרי ויש לו זיקת הנאה, יקבל בנוסף, זאת אומרת ישלם את המחיר המלא על המנוי, אבל בנוסף יקבל כרטיסיות בשווי של 25 אחוז. עכשיו החשש הגדול שלנו היה, למעשה לתת כרטיסיות זה להדפיס כסף. אם עושים מנוי זוגי שעולה 5,400 שקל, קיבלת, בהנחה שיש לך זיקת הנאה, בסדר גודל של 1,700 שקל בכרטיסיות, זה כסף שמסתובב בשוק ולכן הצלחנו להגיע בישיבה



הגישור להבנה שעל הכרטיסיות האלה יוטלו שתי מגבלות. האחת, הן יהיו תקפות רק לשנה, אי אפשר לאגור. ושתיים, השימוש בהן יוכל להיות רק בנוכחות המנוי. זאת אומרת, אי אפשר יהיה למכור את הכרטיסיות האלה בחצי מחיר למן דהוא,

אלי פיינברג: מה שנקרא לאורח האישי.

צחי ברבר: לאורח האישי שהוא בא ביחד איתך וזאת הסכמה שהגענו אליה.

אלון ללוש: וגם אלה כרטיסיות שלא צמודות למנוי, אני מבין. זאת אומרת, תושב שהוא לא עשה מנוי אבל יש לו זיקת הנאה, לא יכול לבקש את הכרטיסיות האלה.

צחי ברבר: לא, הוא לא יכול לקבל הנחה על,

אלי פיינברג: הוא לא חייב לשלם שקל.

צחי ברבר: הוא יוכל כן לרכוש כרטיסיות ב-25 אחוזים הנחה.

אלון ללוש: אז כן יש לו סעד. אוקיי.

צחי ברבר: כן. אוקיי. אז זאת הייתה הצעת המגשר. בוועדת הכספים דנו בהצעה הזו וביקשו לשפר אותה. זאת אומרת על מנת לצמצם עוד יותר את הסיכוי לספסרות. בגדול אמרנו ככה, אחד, אם הרי ה-25 אחוז הנחה לבעל זיקת הנאה זה למי שעל שמו רשומה הקרקע. אמרנו אם לצורך העניין שני בני זוג, הקרקע רשומה על שמם, אבל רק אחד מהם עושה מנוי, הוא יקבל 12.5 אחוז, כי ה-25 אחוז מתייחס לכל בעלי זיקת הנאה. מה זה בא למנוע? זה בא למנוע מצב שעד היום נגיד זוג היה עושה מנוי זוגי, ועכשיו הוא יגיד אני, אשתי מבלה בחוגים, נמצאת בחוגים, מתאמנת הרבה, היא מנצלת את המנוי, אני פחות, אני רק מדי פעם בא לשחות, אז היא תעשה מנוי יחיד ובכרטיסיות שהיא תקבל, כי זה לא מעט, כן? גם על 3,500 שקל של מנוי יחיד מקבלים 1,000 שקל כרטיסיות או 800 שקל כרטיסיות, בזה אני אשתמש ואז למעשה קלפי הפסיד את הדלתא שבין המנוי היחיד למנוי הזוגי.



הצגנו את הדברים בפני הנהלת המתנ"ס, ביקשה הנהלה, ביקשה ראשת המועצה, שנקבל על זה חוות דעת כלכלית, כדי להבין באמת מה המשמעות של הפשרה הזאת, המשמעות הכלכלית שלה. ישב על זה כלכלן מהמחלקה הכלכלית בחברת מתנ"סים ועשה ניתוח של הסיכונים, של תוחלת הסיכון. לקח כל תרחיש, שם כל מיני משתנים שיכולים להשפיע, האם אנשים יחדשו מנוי, לא יחדשו מנוי, כמה ינצלו כרטיסיות, לא ינצלו כרטיסיות וכו', והגיע למעשה לשני מספרים שבמידה ומקבלים את הצעת המגשר כלשונה, תוחלת הסיכון היא בערך 260,000 שקל בשנה. במידה ומקיימים אותה, מקבלים אותה וגם מצליחים להכניס את הסתייגויות ועדת הכספים, זה יורד ל-160,000 או 140,000 שקל.

בינתיים, ציפורה הגיבה גם היא להצעת המגשר. התגובה שלה הייתה למעשה לחזור בה מכל ההסכמות שהיו בדיון אצל המגשר. זאת אומרת, התשובה שלה להצעה הייתה למעשה כאילו, כמעט כאילו היא זכתה בתביעה. ובמקרה הזה את תוחלת הסיכון, היא מגיעה למיליון שקל, לשנה. וזאת הסיטואציה כרגע. הסיטואציה כרגע היא שאנחנו צריכים לגבש את התגובה שעוד לא גיבשנו, תלויה גם בכך, להצעת המגשר ולהגיע לישיבת גישור נוספת שבה או זה יתפוצץ או שנצליח להגיע לזה. הנהלת המתנ"ס קיבלה את הצעת המגשר יחד עם הסתייגויות ועדת הכספים, והסמיכה את שירי, את רעות ואותי, להתפשר עד להצעת המגשר.

הילה בן הראש חכמון: לא את רעות,

צחי ברבר: את שירי, אוקיי.

דקלה הרמן כהן: בין 140 ל-200?

צחי ברבר: בדיוק. להתפשר, לנסות להעביר את זה עם הסתייגויות ועדת הכספים, ובמידה ולא, להתפשר עד להצעת המגשר. ובמידה וזה גם מה שיוחלט פה, אנחנו נקבע ישיבת גישור נוספת, נגיב למגשר יחד עם הסתייגויות ועדת הכספים, וניגש לישיבת הגישור הנוספת.

ניצן שי: אם אפשר רק להוסיף עוד מילה, למי שלא בתוך זה, אז אולי העניינים לא מספיק עד הסוף, יכולים להיות מובנים. כל תוחלת הסיכון הזאת גם היא בסך הכל השערה, כי היא תלויה בכמות המנויים שיהיו בעתיד, מבעלי זיקות הנאה, ואפילו אין לנו את הנתונים



המדויקים לבעלי זיקות הנאה שהיו עד היום מנויים. זאת אומרת, קודם כל לא ברור אם יחדשו, ולא ברור כמה מהם. הלוואי והמתנ"ס יפרח וכל תושבי כוכב יאיר יהיו, אז זה יגדל לכיוון התוחלת הגבוהה. אבל נכון להיום, המספרים האלה כנראה יותר נמוכים, וצריך לקחת בחשבון. זאת אומרת, זה בסדר שיש מספרים, אבל הם לא מספרים שאפשר,

צחי ברבר: זה לא חשבונאות, זה הרבה פסיכולוגיה.

ניצן שי: זה אפילו לא נתונים קיימים, זה יותר איזה שהן השערות של כמות מנויים.

אלון ללוש: סינריו.

צחי ברבר: זה לא סינריו, ממש לא, ממש לא. כי אם תפתח את חוות הדעת, הוא כתב לכל דבר, גם בתוך שלושת הסינריוס האלה, כל אחד מהם מורכב באיזושהי הסתברות לתרחיש מסוים. הסתברות לכמה אנשים לא יחדשו מנוי, הסתברות לכמה אנשים יהפכו ממנוי זוגי למנוי יחיד, בסדר? הסתברות לכמה אנשים, לצורך העניין, מי משתמש בעיקר היום בכרטיסיות האורח? גמלאים. הם עושים מנוי והנכדים באים בקיץ ואז משתמשים בכרטיסיות. כל גמלאי שעושה מנוי מקבל היום כרטיסייה מתנה כחלק מהמנוי. אני מוכר בערך בשנה, 50-60 אלף שקל, כרטיסייה שנייה לגמלאי, בעל מנוי. זאת אומרת, הם מנצלים את הכרטיסייה שהם מקבלים בשנה וקונים אחת נוספת. את האחת הנוספת הם כבר לא יקנו, וזה הפסד בטוח, כי הם יקבלו עכשיו יותר כרטיסיות מתנה. אז לכל דבר כזה יש איזושהם תרחישים, ולכן זה לא וואן סטריט סינריו, זה הממוצע של התרחישים, של איזושהי הערכה לאחוז ההתממשות, הנזק כתוצאה מהאחוז הזה, הממוצע של שניהם והממוצע של כל התרחישים ביחד.

מאיה ורפמן: אבל לפי מה שכתוב בחוות דעת, כל אחת מהחלופות, כאילו החלופה של התובעת זה 100 אחוז פשיטת הרגל, וכל אחת מהחלופות היא תוספת לגירעון של המתנ"ס. זה מה שכתוב בסיכום וזה מה שמקשר אותי למה שאמרתי לחברי המועצה, הם ידעו שיש את הסיפור הזה, הם ידעו שיש את חוות הדעת הזו של המתנ"ס, כנראה במצב הכי טוב שהיא תתקבל את ההצעה שלנו, אבל דן תיקן את הגירעון ובכל זאת הם הסבירו,



* מדברים ביחד

מאיה ורפמן: בסיכום חוות הדעת, שכל אחת מהחלופות תוביל ככל הנראה את הקאנטרי המנוהל תחת המרכז הקהילתי לגירעון ישיר, לאור זאת שקאנטרי יהיה, עכשיו בקאנטרי קיים ב-2022-2023, גרעון שוטף של 16,000 שקל.

מיכה שחף: בסופו של דבר מדובר על אחוז אחד מתקציב המתני"ס, בוא ניכנס לפרופורציות. אני חושב שזה בזבוז, סליחה, מה שלמועצה, לא יודע כל כך הרבה, אני בטוח שזה יהיה אחוז אחד שנוכל להתגבר על זה באיזושהי צורה, על המחירים, על התייעלות בהוצאות אחרות.

דקלה הרמן כהן: זה אם אפשר מתקבלת, אם אפשר לא מתקבלת, תוגש תביעה ייצוגית?

* מדברים ביחד

הילה בן הראש חכמון: אפשר להשאיר את זה רק ברמה שמי שיש לו בעל נכס?

דקלה הרמן כהן: אני לא מצביעה, להורים שלי יש להם בית פה.

רעות כהן עמיר: 1 - יידעתם את המועצה. 2 - להסמיך את שירי ואת צחי.

* מדברים ביחד

הילה בן הראש חכמון: ההסמכה הייתה לתת להם את האפשרות לנהל משא ומתן.

אלון ללוש: לא, אבל אנחנו בניגוד אינטרסים, את לא מצביעה.

הילה בן הראש חכמון: השאלה שלי, איפה נוצר ניגוד העניינים? האם זה מי שיש לו נכס בבעלותו שרשומה לו זיקת ההנאה או שזה ממשיך הלאה גם ההורים?

רעות כהן עמיר: מי כאן יודע שיש לו (זיקת הנאה)?

* מדברים ביחד.



הילה בן הראש חכמון: גיל, מיכה, ואלון, רשומים על הבית. כל השאר: אלי, דקלה, שירה ומירי, רשום ההורים שלהם על הבית. בסדר?

רעות כהן עמיר: בסדר.

הילה בן הראש חכמון: עכשיו זה לא כזה מהותי, כי הם הולכים לנהל משא ומתן, זה הכל.

* מדברים ביחד

שירי רפופרט: שרעות תגיד מה היא מציעה.

רעות כהן עמיר: אני מציעה, שקודם כל ירשם שיידעתם את המועצה על התאריכים, שלא יהיו אי הבנות גם אחר כך.

* מדברים ביחד

אלי פיינברג: לא כל המסמכים הוצגו.

* מדברים ביחד

רעות כהן עמיר: צחי, ככל שיש לך מסמכים נוספים,

צחי ברבר: אמרתי, כל המסמכים שהיו - הוצגו.

ניצן שי: לא בהכרח, כי אין פה את הערות ועדת כספים וזה,

צחי ברבר: יש, הכל אני שלחתי.

דקלה הרמן כהן: זה לא הגיע אלינו.

* מדברים ביחד



הילה בן הראש חכמון: אני מעלה להצבעה את ההצעה של צחי ושירי לנהל, להמשיך לנהל תהליך כזה, לנהל משא ומתן על הסכומים. מי בעד?
אלון ללוש: רגע, אנחנו לא יכולים להצביע.

* מדברים ביחד

הילה בן הראש חכמון: אנחנו מסמיכים את שירי מנכ"לית המועצה ואת מנהל המתנ"ס להמשיך לנהל את הליך הזה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד להסמיך את מנכ"לית המועצה ומנהל המתנ"ס לנהל משא ומתן על הסכומים.

* צחי ברבר וניצן שי יוצאים

[8] הקטנת תב"ר 494 – מיזוג אוויר מוסדות ציבור, בסך 975 אלש"ח. הקטנה בסך 125 אלש"ח והעברה לתב"ר חדש 614 – תשתיות מיחשוב. סה"כ תב"ר 850 אלש"ח.

הילה בן הראש חכמון: אורלי.

אורלי דהאן: אנחנו מבקשים להקטין את תב"ר 494 על סך 975, זה תב"ר שאושר בעבר על 975 אלף שקלים, לטובת מיזוג אוויר במוסדות ציבור. אנחנו נמצאים שם, יש לנו כסף, ואנחנו מבקשים להעביר 125 אלף שקלים לתב"ר 614, מה שישים את תב"ר 494 בסך של 850 אלף שקל.

אלי פיינברג: ואין דרישה לתב"ר 494 לעוד מיזוגים?

שירי רפפורט: הוצאנו הכל משיפוצי קיץ.



אורלי דהאן: כרגע לא, נשאר שם עוד 19 לטובת מזגנים וזהו. אז אנחנו רוצים להקטין את תב"ר 494 מ-975 ל-850, ולהעביר 125,000 ש"ח לטובת תב"ר 614.

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הקטנת תב"ר 494 – מיזוג אוויר מוסדות ציבור, בסך 975 אלש"ח. הקטנה בסך 125 אלש"ח והעברה לתב"ר חדש 614 – תשתיות מיחשוב. סה"כ תב"ר 850 אלש"ח.

[9] פתיחת תב"ר 614 – תשתיות מיחשוב, בסך 125 אלש"ח

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 614, תשתיות מחשוב בסך 125,000 ש"ח. שמקור המימון הוא מתב"ר 494, מיזוג אוויר מוסדות חינוך,

מאיה ורפמן: זה רשות המועצה או במוסדות חינוך?

אורלי דהאן: לא, לא, במועצות חינוך.

מאיה ורפמן: אלו שני דברים שונים.

אורלי דהאן: מוסדות חינוך.

מאיה ורפמן: על תשתיות?

אורלי דהאן: כן. על תשתיות,

הילה בן הראש חכמון: המועצה מאשרת, פתיחת תב"ר 614, תשתיות מחשוב בסך 125,000 ש"ח. מקור המימון, העברה מתב"ר 494, מיזוג אוויר מוסדות ציבור.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את פתיחת תב"ר 614 – תשתיות מחשוב, בסך 125 אלש"ח, מקור מימון: העברת מתב"ר 494 – מיזוג אוויר מוסדות ציבור



[10] פתיחת תב"ר 613 - שיקום תאורת ביטחון, בסך 649,280 ₪, מקור מימון: פיקוד העורף

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 613, שיקום תאורת ביטחון בסך 649,280 ש"ח. מקור מימון פיקוד העורף משרד הביטחון.

אלי פיינברג: לא אישרנו את זה?

שירי רפופרט: כן, אישרנו בנובמבר את אותו מסמך שעכשיו.

אורלי דהאן: כן?

הילה בן הראש חכמון: לא את פתיחת התב"ר.

אלי פיינברג: אני חושב שאותו דבר,

אורלי דהאן: זה היה אישור עקרוני

הילה בן הראש חכמון: אוקיי, אז בואו נשאיר באופן עקרוני ואם כן אושר אנחנו נוריד את זה. בסדר?

* מדברים ביחד.

הילה בן הראש חכמון: בואו נעלה את זה בכל מקרה להצבעה ונעשה בדיקה נוספת, אם זה כבר אושר אנחנו נמחק את זה מסדר היום.

מעלה להצבעה: המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 613, שיקום תאורת הביטחון בסך 649,280 ש"ח, מקור המימון פיקוד העורף.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר 613 - שיקום תאורת ביטחון, בסך 649,280 ₪, מקור מימון: פיקוד העורף.



[11] פתיחת תב"ר 615 - גרור תאורה, בסך 49,959 ש"ח. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 615 עבור גרור תאורה בסך 49,959 שקלים. מקור מימון היחידה להתיישבות משרד הביטחון. צורפה לכם ההרשאה.

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה: מועצה מאשרת פתיחת תב"ר 615 גרור תאורה בסך 49,959 שקלים. מקור מימון יחידה להתיישבות משרד הביטחון. מי בעד? 8 בעד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר 615 - גרור תאורה, בסך 49,959 ש"ח. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון

[12] פתיחת תב"ר 616 - גרור סולר וגרור בנזין, בסך 62,323 ₪. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 616, גרור סולר וגרור בנזין, בסך 62,323 שקלים. מקור מימון היחידה להתיישבות משרד הביטחון. מצורף לכם ההרשאה.

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: מועצה מאשרת פתיחת תב"ר 616, גרור סולר וגרור בנזין, בסך 62,323 שקלים. מקור מימון ליחידה להתיישבות משרד הביטחון.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר 616 - גרור סולר וגרור בנזין, בסך 62,323 ₪. מקור מימון: היחידה להתיישבות משרד הביטחון

[13] סגירת תב"ר 571 - שיפוץ בית ספר קשת, בסך 770 אלש"ח.



אורלי דהאן: עכשיו יש לנו סגירת שלושה תב"רים שהסברתי לכם את זה בפרוצדורה, הסתיימה בהם העבודה, התקבלו כלל הכספים.

אז הראשון זה סגירת תב"ר 571, שיפוץ בית ספר קשת. התקבלו סך הכספים בסך 770 אלף שקל ממשרד החינוך. העבודה הסתיימה ואנחנו מבקשים לסגור את התב"ר.

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה, מועצה מאשרת סגירת תב"ר 571, שיפוץ בית ספר קשת בסך 770,000 ש"ח.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סגירת תב"ר 571 - שיפוץ בית ספר קשת, בסך 770 אלש"ח.

[14] סגירת תב"ר 585 - שיפוץ בית ספר נוף צורים, בסך 696,332 ש"ח.

אורלי דהאן: סגירת תב"ר 585, שיפוץ בית ספר נוף צורים, בסך 696,332. ההכנסה התקבלה במלואה ממשרד החינוך, והעבודה הסתיימה ואנחנו נדרשים לסגור את התב"ר.

הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה, מועצה מאשרת סגירת תב"ר 585, שיפוץ בית ספר נוף צורים, בסך 696,332 שקלים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סגירת תב"ר 585 - שיפוץ בית ספר נוף צורים, בסך 696,332 ש"ח.

[15] סגירת תב"ר 555 - הנגשות אקוסטיות חט"ב, בסך 120 אלש"ח.

אורלי דהאן: סגירת תב"ר 555 הנגשות אקוסטיות בחטיבה בסך 120,000 שקלים, ההכנסה התקבלה ממשרד החינוך והעבודות הסתיימו.



הילה בן הראש חכמון: מעלה להצבעה: מועצה מאשרת סגירת תב"ר 555, הנגשות אקוסטיות חטיבת ביניים, בסך 120,000 ש"ח.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סגירת תב"ר 555 - הנגשות אקוסטיות חט"ב, בסך 120 אלש"ח.

הילה בן הראש חכמון: אני נועלת את הישיבה. תודה רבה.

הישיבה ננעלה

בברכה,

הילה בן הראש חכמון, ראש המועצה

שירי רפפורט, מנכ"ל המועצה