

14.2.2025

הצעה לסדר יום – ישיבה שלא מן המניין בנושא: חלופה לבנייה
בשטח היישוב

לכבוד:

ראש המועצה, חברי המועצה, והיועצת המשפטית למועצה.

**הנדון: בקשה לקיום ישיבה שלא מן המניין לנושא חלופות בניה
בשטח היישוב והשלכותיהן.**

מגישים:

חברי סיעת "גל"

רקע:

בהתאם לפרסומי המועצה מיום 7.1.2025 הובהר על ידך שהינך
הולכת לקדם בניה בתחומי המועצה וזאת ע"י הצעת שטח אחר בתחום
סמכותך במקום השטח המערבי. יש להוסיף כי בתקציב 2025 הקצאת
סעיף תקציבי מספר 751 ע"ס 300,000 "מאבק הבניה" מדובר
במאבק בכלל שטחי בניה ביישוב כולו ואינו מוקדש לאיזור
המערבי בלבד.

בדבר בחינת אלטרנטיבות לבנייה ביישוב המוצעות כחלופות-
עולה בקרב הציבור צורך חיוני לקבלת מידע מפורט אודות החלופות
האפשריות, לרבות המשמעויות התכנוניות, הכלכליות והסביבתיות של
חלופות אלו.

ממידע שהגיע לידינו, בעניין דין ודברים בין המועצה לצוות התכנון
של משרד השיכון ושאינן מדווחות בשקיפות לציבור. אנו מבקשים
להתייחס לנושא זה בשקיפות מלאה.

מטרת הישיבה:

1. הצגת מידע מלא, ברור ושקוף לציבור ולחברי המועצה בנוגע
לחלופה המוצעת לבנייה בשטח ההרחבה.
2. קבלת סקירה מקצועית בדבר אפשרויות הבנייה החלופיות, לרבות
ניתוח היתרונות והחסרונות של כל חלופה.
3. שמיעת עמדות הציבור והוועדות המקצועיות בנוגע לחלופות.
4. קבלת החלטות להמשך התהליך בהתאם לצורך.

הצעות החלטה:

1. לקבל חוות דעת מקצועיות ממהנדס המועצה, יועצי פיתוח, תנועה וסביבה, באשר לחלופות האפשריות והשלכותיהן.
2. לפרסם לציבור את החלופות הקיימות, כולל מידע מלא על ההשלכות הסביבתיות, התשתיתיות והתכנוניות.
3. להקים צוות עבודה ייעודי, בשיתוף נציגי מועצה ותושבים, שיבחן את החלופות לעומקן ויגבש המלצות להמשך.

בקשה:

אנו מבקשים לקיים את הישיבה בהקדם האפשרי, תוך שמירה על שקיפות מלאה והנגשת המידע לציבור.
כמו כן, המועצה לא תקדם בנייה בשטחים הסמוכים ליישוב או בתוך היישוב ללא קיום דיון והצבעה על ידי התושבים.
אנחנו מאמינים שהתושבים הם חלק חשוב בקבלת ההחלטות.

בכבוד רב,

חברי סיעת "גל" ותושבים מהיישוב

מאיה קניג

צ'צ'צ'

ד