



**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מספר 625  
אשר התקיימה ביום א' 23.2.2025 בשעה 19:00 בחדר ישיבות במוקד**

**נוכחים:** הילה בן הראש חכמון - ראש המועצה, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מירי פינס אמיר, מיכה שחף, אורנית אגס, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן.  
**לא נכחו:** גיל חרוט, אילאיל אמיר-כסיף, אלי פיינברג.  
**משתתפים:** שירי רפפורט – מנכ"ל המועצה, עו"ד רעות כהן עמיר - יועמ"ש, עודד שגב – מבקר.



על סדר היום:

3..... [ 1 ] חלופות בניה בשטח היישוב והשלכותיהן

## פרוטוקול

הילה בן הראש חכמון: אני פותחת את ישיבת המועצה שלא מן המניין, פותחת ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 625.

### [ 1 ] חלופות בניה בשטח היישוב והשלכותיהן

הילה בן הראש חכמון: בבקשה תסבירו את ההצעה שלכם.

**אורנית אגם:** הצעה לסדר יום. ישיבה שלא מן המניין בנושא חלופה לבנייה בשטח היישוב. הנדון: בקשה לקיום ישיבה שלא מן המניין לנושא חלופות בנייה בשטח היישוב והשלכותיהם, מגישים חברי סיעת גל.

בהתאם לפרסומי המועצה מיום 7.1.2025, הובהר על ידך שהינך הולכת לקדם בנייה בתחומי המועצה, וזאת על ידי הצעת שטח אחר בתחום סמכותך במקום השטח המערבי. יש להוסיף כי בתקציב 2025 הקצת סעיף תקציבי מספר 751 על סך כ-300,000 שקל "מאבק בנייה". מדובר במאבק בכלל שטחי בנייה ביישוב כולו ואינו מוקדש לאזור המערבי בלבד. בדבר בחינת אלטרנטיבות לבנייה ביישוב, המוצעות כחלופות, עולה בקרב הציבור צורך חיוני לקבלת מידע מפורט אודות החלופות האפשריות, לרבות המשמעויות התכנוניות, הכלכליות והסביבתיות של חלופות אלה. ממידע שהגיע לידנו בעניין דין ודברים בין המועצה לבין צוות התכנון של משרד השיכון, ושאינן מדווחות בשקיפות לציבור, אנו מבקשים להתייחס לנושא הזה בשקיפות מלאה.

מטרת הישיבה: הצגת מידע מלא, ברור ושקוף לציבור ולחברי המועצה בנוגע לחלופה המוצעת לבנייה בשטח ההרחבה. קבלת סקירה מקצועית בדבר אפשרויות בנייה חלופיות, לרבות ניתוח היתרונות והחסרונות של כל חלופה. שמיעת עמדות הציבור והוועדות המקצועיות בנוגע לחלופות. קבלת החלטות להמשך התהליך בהתאם לצורך.

הצעות החלטה: לקבל חוות דעת מקצועית ממהנדס המועצה, יועצי פיתוח, תנועה וסביבה באשר לחלופות האפשריות והשלכותיהן. לפרסם לציבור את החלופות הקיימות, כולל מידע



מלא על ההשלכות הסביבתיות, התשתיות והתכנוניות. להקים צוות עבודה ייעודי בשיתוף נציגי מועצה ותושבים, שיבחן את החלופות לעומקן ויגבש המלצות להמשך.

הבקשה: אנו מבקשים לקיים את הישיבה בהקדם האפשרי, תוך שמירה על שקיפות מלאה והנגשת המידע לציבור. כמו כן, המועצה לא תקדם בנייה בשטחים הסמוכים ליישוב או בתוך היישוב, ללא קיום דיון בהצבעה על ידי התושבים. אנו מאמינים שהתושבים הם חלק חשוב בקבלת ההחלטות. חברי סיעת גל ותושבים מהיישוב.

**הילה בן הראש חכמון:** אוקיי. בנוגע לסעיף הראשון, נכון למועד זה אין חלופות ולכן הסעיף הזה הוא לא רלוונטי.

כידוע לכם, נושא המאבק נגד תוכנית הבנייה של משרד השיכון, נושא מאוד מאוד קריטי ומשמעותי לעתיד היישוב. הוא בעל השלכות רחבות על צביון היישוב, על איכות חיינו ביישוב וגם השמירה על הטבע. בראש ובראשונה, כפי שאף אושר פה במועצה לפני כשלושה חודשים, אנחנו נערכים למאבק עיקש מול משרד השיכון. כחלק מהמאבק הזה, פנינו אושרת גני גוון ואני לשר השיכון, בבקשה לאפשר לנו להציג חלופות. הגורמים המקצועיים של המועצה בוחנים איפה אפשר לייצר חלופות שלא יפגעו בעתיד היישוב ובצביונו, ויניחו את דעת משרד השיכון.

בנוגע לסעיף מספר 2, כאמור, נכון למועד זה אין חלופות ולכן אין במה לשתף את הציבור.

בנוגע לסעיף מספר 3, כיום המועצה מנוהלת על ידי אנשי מקצוע ובעלי ניסיון רב בתחום. הם ויועצים נוספים שאיתם נתקשר בעתיד ילוו את המאבק המקצועי על כל המשתמע מכך.

לאור תשובותיי ונוכח העובדה כי אין כרגע חלופות, אני מציעה לכם למשוך את ההצעה שלכם. אתן רוצות למשוך?

**אורנית אגם:** לא.

**הילה בן הראש חכמון:** אז אני מעלה להצבעה



**מאיה ורפמן:** ב-7/1, הגיע לכאן שר השיכון, ורשמתי הודעה מטעם המועצה. כתבתם, וזה אתם ניסחתם את ההודעה. ראשות שתי הרשויות ביקשו להציג לשר התוכניות, אני רוצה שזה יהיה בפרוטוקול. ראשות שתי הרשויות ביקשו להציג לשר תוכניות חלופיות לבנייה בתחומיהן. לא בפתח תקווה, בתחום כוכב יאיר, שיתנו מענה לצורך הדיוור, והדגישו שלתוכנית אותה בוחן משרד השיכון השפעה משמעותית על עתידתם של שטחי החקלאות. אז מה זה הודעה הזאת?

**הילה בן הראש חכמון:** נאמר בדיוק מה שקראת. כחלק מהמאבק הזה פנינו, אושרת גני גונן

**מאיה ורפמן:** היו ארבע פגישות במשרד השיכון שלא הגעתם, אז אנחנו רוצים להבין מה החלופות. או שזה סתם הודעות. אתם יכולים להגיד שסתם כתבתם את זה, זה לא-

**הילה בן הראש חכמון:** כפי שהקראתי, כחלק מהמאבק הזה פנינו אושרת גני גונן ואני לשר השיכון בבקשה לאפשר לנו להציג חלופות.

**מאיה ורפמן:** ומה הייתה התשובה שלו?

**הילה בן הראש חכמון:** הגורמים המקצועיים של המועצה בוחנים איפה אפשר לייצר חלופות שלא יפגעו בעתיד היישוב ובצביונו ויניחו את דעת משרד השיכון.

**מאיה ורפמן:** מה הייתה התשובה שלו?

\* מדברים ביחד

**הילה בן הראש חכמון:** הן הצביעו נגד. נגד הבנייה.

**אלון ללוש:** אה, נגד הבנייה? אוקיי. לא, לא, בסדר,

**מאיה ורפמן:** מדוע את לא מגיעה לפגישות עם משרד השיכון?

שאלה: האם הייתה פגישה שהייתה אמורה להתקיים ביום חמישי, כן או לא, במשרד השיכון?



**הילה בן הראש חכמון:** הייתה אמורה להיות פגישה והיא בוטלה.

**דקלה הרמן כהן:** ומי ביטל?

**הילה בן הראש חכמון:** אושרת. איזה קטע

**מאיה ורפמן:** אושרת? אוקיי. נו. אבל זה נכון. אבל הייתה פגישה ואושרת ביטלה אותה.

**מאיה ורפמן:** מה היה אמור להיות?

**אורנית אגם:** למה 4 פעמים זה קרה?

\* מדברים ביחד

**מאיה ורפמן:** אם הייתה פגישה הייתה אמורה להתכונן אליה. בואי נגיד ככה, יש לך מחר פגישה עם שר השיכון ששכרת שירותי לובינג בשביל לארגן אותה, לא תכיני חומר?

**שירה לנדסמן:** מאיה, מאיה, מאיה. אף אחד לא אמר, אני בכל אופן לא שמעתי.

**מאיה ורפמן:** אני ביקשתי לראות איזה חומרים שאתן מגישות. לא הייתה פגישה.

**הילה בן הראש חכמון:** טוב, את רוצה לענות? לא, אני מעלה להצבעה.

**דקלה הרמן:** אנחנו רוצים להבין, יש חלופות או אין חלופות? עובדים על זה, לא עובדים על זה?

**הילה בן הראש חכמון:** התשובות היו מאוד ברורות, אני לא מצליחה להבין.

\* מדברים ביחד

**שירה לנדסמן:** מה שאתן מפספסות זה שהדגש של כל המאבק הזה הוא מאבק בבנייה. הנושא של החלופות, ככל שאני מבינה ותתקני אותי בבקשה אם אני טועה.



**מאיה ורפמן** אבל אם ראש המועצה הולכת לבנייה של שטח אחר, אז זה לא מאבק בבנייה, זה מאבק בשטח אחר.

שירה לנדסמן: אבל רגע, אבל רגע היא לא הציעה שטח אחר.

\* מדברים ביחד

**מאיה ורפמן:** היא הוציאה הודעה לתושבים שלהם עצמם תהיינה חלופות. היא אמרה עכשיו לראשונה, שהיא הולכת להציע חלופות. החלופה תהיה בשטח של המועצה? אנחנו רוצים לדעת באיזה שטח היא תהיה?

**שירה לנדסמן:** בסדר גמור. א', המועצה הזאת ככל שאני מבינה, מתנהלת על פי חוק. כל דבר שיהיה חובה להגיש בפני המועצה ובפני התושבים, אני סומכת ובטוחה שיוגש, זה אחד. דבר שני-

**מאיה ורפמן:** מה זה על פי חוק?

**שירה לנדסמן:** הן לא נותנות לדבר.

\* מדברים ביחד

**מיכה שחף:** אני רוצה להגיד משהו. אתן רוצות לשאול שאלה? תשאלו שאלה, ותחכו לתשובה עד תומה. אם תקטעו, השיח הוא לא מקדם, אף אחד, סתם מטריל, מעצבן ולא פרודוקטיבי. אוקיי? אז לי אין מה להגיד, חוץ ממה שאמרתי כרגע.

**הילה בן הראש חכמון:** שירה את רוצה להמשיך?

**שירה לנדסמן:** לא, מיותר.

**דקלה הרמן כהן:** אני רוצה להבין, אנחנו שלושתנו וגם אתם, באנו נגד הבנייה. עכשיו, שר השיכון, משרד השיכון רץ קדימה. הוא לא מחכה עם התוכניות שלנו, ואנחנו לא רוצים



להתעורר בוקר אחד עם בניינים פה שהם לא בהתאם למה שאנחנו רוצים. אז השאלה אם זה שהיו ארבע פגישות ולא הלכת לפגישות האלה, אז תגידי לי-

\* מדברים ביחד

**הילה בן הראש חכמון:** מאיפה את מביאה את הדברים האלו?

**שירי רפפורט:** תגידי לי מי אמר לך שלא הגענו לפגישה. תתבססי על עובדות, יש לך עובדה שלא הגענו לפגישה? תעני לי בכך או לא. אמרת כן? תגידי לי מי אמר לך שלא הגענו לפגישה.

**דקלה הרמן:** אני שואלת לא היו פגישות?

**שירי רפפורט:** לא! לא! לא!

**שירה לנדסמן:** מה אתן בודקות עכשיו?

\* מדברים ביחד

**דקלה הרמן כהן:** שירה, את ואני גרה פה עשרות שנים, לא רוצות לקום בבוקר, עם מגדלים מעבר. עכשיו, האסטרטגיה הזו של להתעלם ממשדד השיכון, היא יכולה לבוא בעוכרינו

**שירי רפפורט:** שירה, את עונה למשהו שלא קרה.

**דקלה הרמן כהן:** ממה שאני מבינה כאן,

**אלון ללוש:** דקלה התמודדה בסיעה שקידמה את הבנייה

**הילה בן הראש חכמון:** בול, תודה אלון.

\* מדברים ביחד



**שירה לנדסמן:** אחד, ממה שאני מבינה פה, זה חלק מאוד קטן מהעניין כולו. אומרים פה, ואני מאמינה למה שאומרים לנו, שאין כרגע חלופות שאפשר להגיש, ואין חלופות שאפשר להציג, וככל שיהיו חלופות, יעמדו עליהן אנשי המקצוע.

**דקלה הרמן כהן:** אבל שירה, התוכנית מתקדמת

**שירה לנדסמן:** אבל גם המועצות מתקדמות

**דקלה הרמן כהן:** כמה מועצה מתקדמת? אבל אנחנו שואלות במה.

**הילה בן הראש חכמון:** הגורמים המקצועיים של המועצה בוחנים איפה אפשר לייצר חלופות שלא יפגעו בעתיד היישוב ובצביונו, ויניחו את דעת משרד השיכון.

**מאיה ורפמן:** על מה הייתה הפגישה ביום חמישי?

**שירי רפפורט:** אבל הילה אמרה שהיתה פגישה ביום חמישי במשרד השיכון.

**שירה לנדסמן:** מישהו סיפר לך מה הייתה צריכה להיות האגינדה של הפגישה?

**מאיה ורפמן:** אני יודעת שאם למישהו יש פגישה במשרד השיכון הוא מגיע עם חומר. אמרו לנו במשרד השיכון.

\* מדברים ביחד

**הילה בן הראש חכמון:** רגע, רגע, רגע. יצא המרצע מן השק בואי תגדי לי את או את ותגידו לפרוטוקול אחת ולתמיד מה הקשרים שלכם עם משרד השיכון. מי מעביר לכן את המידע?

**מאיה ורפמן:** ממש לא.

**הילה בן הראש חכמון:** אה, אז איפה ניגוד העניינים שלך פה? את מגישה לי הצעה לסדר ומבקשת תחשפי את התכנית האסטרטגית שלך למאבק מול משרד השיכון כשיש לך גורמים במשרד השיכון שמעבירים לך מידע!?



**אורנים אגם:** בוודאי. אני לא חייבת לחשוף שום דבר.

**הילה בן הראש חכמון:** את חוטאת לתפקיד שלך כחברת מועצה. את נמצאת בניגוד עניינים

**אורנית אגם:** ממש לא

**הילה בן הראש חכמון:** בוודאי שאת חוטאת וכדי שהתושבים ידעו על זה שאת חוטאת לתפקיד שלך כחברת מועצה ומועלת באמון שנתנו בך. סוף סוף יצא המרצע מן השק. החשד שלי היה בדיוק זה. היה לי ברור שלא סתם ביקשתם את הפגישה הזו.

\* מדברים ביחד

**אורנית אגם:** רגע, רגע אני רוצה לומר פה משהו. אנשי התכנון לא עובדים בסייבר ולא עובדים בשב"כ, הם אנשים שעושים את העבודה שלהם בתכנון, בתכנון מדינת ישראל. יש פה תושבים שמעורבים בזה. יש פה תושבים שמעורבים בזה. יש פה תושבים שמעורבים בזה.

**אלון ללוש:** אכן, יש פה תושבים שמעורבים בזה והם במקרה מעוניינים לקדם את הבנייה והם במקרה ראש המועצה לשעבר?

\* מדברים ביחד

**הילה בן הראש חכמון:** אני מעלה להצבעה. מי בעד הצעת ההחלטה?

**מאיה ורפמן:** אני אגיד לך בכנות, אני שמעתי שהיא הולכת לקדם בנייה באזור אחר ביישוב ולא בצד המערבי בגלל שהבייס שלה נמצא בצד המערבי.

**אלון ללוש:** או עכשיו את גם מפלגת את היישוב. אין לכם גבולות. איפה הבייס שלה גר?

**הילה בן הראש חכמון:** אשמח להבין את הטיעון הזה בהתחשב בעובדה ש-60% מתושבי היישוב הצביעו לי. איפה בדיוק גר "הבייס" הזה שמהווה 60% מכלל מצביעי היישוב?

לא נמאס לכן לדבר כל כך הרבה שטויות?

\* מדברים ביחד

**שירה לנדסמן:** שירשם בפרוטוקול בבקשה ש-60 אחוז מתושבי היישוב בחרו בהילה לראשות המועצה 59.9 אחוז. תני לי לסיים את המשפט

\* מדברים ביחד

**הילה בן הראש חכמון:** מעלה להצבעה: מי בעד הצעת ההחלטה? הן לא מצביעות

**הילה בן הראש חכמון:** פעם שנייה, מי בעד הצעת ההחלטה? כנראה שהן לא בעד ההצעה שלהן.

מי נגד הצעת ההחלטה?

**5 נגד:** הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מירי פינס אמיר, מיכה שחף.

אני דוחה את ההצעה.

**החלטה: מליאת המועצה דוחה ברוב קולות את ההצעה לחלופות בניה בשטח היישוב והשלכותיהן.**

הישיבה ננעלה

  
\_\_\_\_\_  
הילה בן הראש חכמון, ראש המועצה

בברכה,

  
\_\_\_\_\_  
שירי רפפורט, מנכ"ל המועצה