

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 627
אשר התקיימה ביום א' 2.3.2025 בשעה 19:07 בחדר ישיבות במוקד
הערה: עקב תקלה טכנית הישיבה לא הוקלטה והוסרטה**

נוכחים: הילה בן הראש חכמון - ראש המועצה, אלון ללוש, מירי פינס אמיר, גיל חרוט, אלי פיינברג, אורנית אגם, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן, מיכה שחף, אילאיל אמיר-כסיף.
לא נכחו: שירה לנדסמן.
משתתפים: שירי רפפורט - מנכ"ל המועצה, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, עו"ד רעות כהן עמיר - יועמ"ש, עודד שגב - מבקר. מיכל מעיין סימון - מ.מ. מנהלת לשכת ראש המועצה. תושבים.

סדר יום:

1. **סקירת ראש המועצה**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול**
3. **פיטורי עובדת מועצה בתהליכי פוריות** - שאילתה ח"מ מאיה ורפמן (מצ"ב).
4. **תרגול תרחיש הגנה כנגד חדירה ליישוב** - שאילתה 2 ח"מ מאיה ורפמן (מצ"ב).
5. **אירועי פריצות ומצב הביטחון ביישוב** - שאילתה ח"מ דקלה הרמן כהן (מצ"ב).
6. **מכרז פקח** - שאילתה 2 ח"מ דקלה הרמן כהן (מצ"ב).
7. **חידוש מלא של האספלט לאחר עבודות תאגיד המים בדרך הדקלים צור יגאל** - הצעה לסדר ח"מ אלי פיינברג (מצ"ב)
8. **הסדרת תשתיות לטובת המבקרים בבית העלמין** - הצעה לסדר ח"מ דקלה הרמן כהן (מצ"ב).
9. **הגדלת תב"ר 608 - סימון והתקני בטיחות 2024, בסך 72 אלש"ח. הגדלת השתתפות הרשות בסך 50 אלש"ח. מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר 122 אלש"ח.**
10. **פתיחת תב"ר 618 - הנגשת והסדרת מבנה המועצה, בסך 500 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח.**
11. **פתיחת תב"ר 619 - סלילת כבישים ומדרכות, בסך 150 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח.**
12. **סגירת תב"ר 598 - סימון כבישים 2023. נפתח בשנת 2023 הסתיימה הפעילות.**

הילה בן הראש חכמון: ערב טוב, אני פותחת את ישיבת המועצה מס' 627 מן המניין

סדר יום:

1. **סקירת ראש המועצה.**
הילה בן הראש חכמון: ערב טוב לכולם, אתמול בערב התקיימו ביישוב בחירות דמוקרטיות בשיתוף הציבור לבחירתו של רב היישוב שעתיד להחליף את הרב שפירא זאת לאור בקשתו של הרב שפירא לסיים את תפקידו. ההליך שהתבצע בשיתוף פעולה מלא של רב היישוב, נציגי הקהילה הדתית והמועצה הצביע על קהילות במיטבה וכן על הידוק הקשרים בין המועצה הדתית לבין המועצה המקומית. יתרה מכך, הליך הבחירה היה אות ומופת להתנהלות דמוקרטית תקינה, נקייה ומכובדת. התנהלות זו הביאה הרבה כבוד ליישוב וכבר קיבלנו מספר פניות ללמוד איך לעשות זאת באופן שבוצע ועל כך אני שולחת מפה את תודתי לרב שפירא ולנציגי הקהילה הדתית, בפרט לגלעד הרמן.

בבחירות שהתקיימו אתמול למעשה היו 2 מועמדים: הרב אשר סבג והרב אברהם סתיו. סה"כ הצביעו 586 תושבים וברוב גדול של 395 קולות שכה הרב אשר סבג.

במקביל להליך בחירת הרב, נבחרה השבוע על ידי משרד הדתות ממונה בשם תמרה אברהם, שהיתה הממונה מטעם משרד הדתות ברמת ישי. תמרה תחליף את אלעזר שהיה הממונה אצלנו בשנים האחרונות. אני מאחלת לאלעזר המשך הצלחה בתפקידו ומודה לו על השירות שנתן ליישוב. עם כניסתה של תמרה לתפקיד אפגש איתה ואעלה בפניה מספר נושאים הפתוחים בין המועצה המקומית למועצה הדתית והראשון שבהם זה ההתנהלות הכספית בין שתי המועצות. כזכור, למועצה המקומית הצטבר לאורך השנים חוב של כ-2 מיליון ₪ בגין אי העברת תשלומים למועצה הדתית, על אף ההבנות שהושגו בעבר. במקום להעביר את מלוא התשלום למועצה הדתית בחרה המועצה לשלם מתוכו את תשלומי החשמל לבתי הכנסת וההיתרה להעביר למועצה הדתית. לצערי הרב, משרד הפנים והדתות לוחצים מאוד על המועצה להפסיק את מנהג זה ולהעביר את חשבונות החשמל על בתי הכנסת או לחילופין למועצה הדתית ואת מלוא התשלום להעביר למועצה הדתית. כאמור, עם כניסתה נפעל להסדרה של אחזקת בתי הכנסת תוך שת"פ מלא עם המועצה הדתית ונוודא שאף צד לא יפגע.

מעבר לכך, עם כניסתה של תמרה לתפקיד, היא תצטרך להציג תכנית לשדרוג בית העלמין שנמצא תחת אחריותה של המועצה הדתית ובגיננו מקבלת אף כספים.

קהילה

ביום שישי- חנכנו לראשונה גינה קהילתית ביישוב בהמשך ליזמה של נער מהיישוב בשם גלעד מרקוס וכחלק מהמחוייבות האישית שלו. הגינה הוקמה ברחוב שורק שלהקמתה הצטרפו מספר תושבים. כאמור הגינה נחנכה ביום שישי ובמסגרת האירוע נשתלו כ-100 שתילי ירקות. אני מודה לטל בלזם, לויקי גלאם, למתנדבים, לנועם ביבי ולעובדי שפ"ה.

מגרש פאדל- כזכור לכם, אחד מהתנאים שלנו במכרז הטניס היה שהזוכה יקים מגרש פאדל. פאדל הוא ספורט מחבט שמשלב אלמנטים מהטניס וסקווש ומשוחק בזוגות. זהו אחד מענפי הספורט הצומחים בעולם כולל ובישראל. לשמחתנו השבוע החלו העבודות להקמת המגרש והוא עתיד להיות מוכן בחודש מאי 2025.

מבנה גמלאים- כפי שדיווחנו בשעה טובה, התקבל טופס 4 למבנה והגמלאים עתידים לעבור למשכנם החדש ממש בקרוב. המועצה רכשה למועדון את הציוד החדש שנדרש ואנו פועלים לנקות אותו ולסדרו. לצערנו וכפי שעדכנתי פה בעבר, במבנה ישנם ליקויי בנייה שנבעו בשל רצון לצמצם עלויות ולא להעסיק מפקח בנייה מוסמך אלא באמצעות יאיר המהנדס. שבוע שעבר הגענו עם איש רטיבויות ואיטום להבין מדוע ישנן רטיבויות בקירות. מפתחה של הריצוף החיצוני התברר שלא נעשה איטום בין הריצוף החיצוני לבין המבנה. משיחה עם הקבלן נמסר שהנושא בוצע בתיאום עם מהנדס המועצה לשעבר ומנכ"ל המועצה. הערכה כי מדובר בעלות של כ-400 אש"ח.

מתנס לב המקום- צחי סיים את עבודתו. בימים הקרובים תצא החברה למתנסים למכרז לגיוס מנהל. בתקופת הביניים תהיה מ"מ מטעם החברה למתנסים.
מנהלת מוקד- שמחה לעדכן שבמכרז שפורסם, זכתה אסי סלר. אסי תנהל את המוקד ותיתן מענה במשמרת הבוקר. עד היום ניהול המוקד התבצע על ידי בן ביטחון וכחלק משיפור השירותים היה להעביר את זה לאחריות המועצה באופן ישיר.

אירועי פורים- השנה נחגוג את פורים בצורה מיוחדת ושמחה במיוחד. מלבד האירועים השגרתיים של תנועות הנוער ארגוני הנוער וגופים קהילתיים נוספים באמפי, אנו נעשה השנה תהלוכה מהאתגר עד לדרך המרכז בהשתתפות ילדי כיתות ג ובנות התעמלות

רכזת קיימות- כפי שפורסם, לשמחתנו, הצלחנו באמצעות היחידה הסביבתית לגייס עובדת לתפקיד של רכזת קיימות. אין צורך להכביר במילים בדבר החשיבות של התפקיד בפרט בימים אלו. עיקר עבודתו של ספירית יהיה לקדם את היישוב ולבחון אפשרויות לחיסכון בעלויות.

אירועי טו בשבט- אירוע טו בשבט גם הוא היה מיוחד מאוד השנה. האירוע היה בסימן המאבק על הבנייה ושמירה על הטבע שסביבנו. אני מודה לכלל עובדי המועצה והמתנס וכמובן לנוטעים ויתר המתנדבים שלקחו חלק.

לסיום, בסופ"ש הקרוב יש אירוע קהילתי מקסים בחי בר שהוקם על ידי המועצה, המרכז הקהילתי וקבוצת האומנים היישובית. כולם מחמנים

2. בקשות לתיקון פרוטוקול.

הילה בן הראש חכמון: שירי בבקשה.

שירי רפפורט: לא הוגשו בקשות לתיקון פרוטוקול.

הילה בן הראש חכמון: הפרוטוקול מאושר.

3. פיטורי עובדת מועצה בתהליכי פוריות - שאילתה ח"מ מאיה ורפמן

הילה בן הראש חכמון: מאיה את מחזמנת להקריא את השאילתה.

מאיה ורפמן: מקריאה את השאילתה (מצ"ב)

הילה בן הראש חכמון: המועצה שכרה את שירותיה של עו"ד נעמה שבתאי לייצוג המועצה בהליך סיום העסקתה של העובדת.

4. תרגול תרחיש הגנה כנגד חדירה ליישוב - שאילתה 2 ח"מ מאיה ורפמן

הילה בן הראש חכמון: מאיה את מחזמנת להקריא את השאילתה.

מאיה ורפמן: מקריאה את השאילתה (מצ"ב)

הילה בן הראש חכמון: מזה כחודש אנו נערכים לקראת תרגיל גדול יחד עם גופי הביטחון השונים ברחבי היישוב.

5. אירועי פריצות ומצב הביטחון ביישוב - שאילתה ח"מ דקלה הרמן כהן

הילה בן הראש חכמון: דקלה את מחזמנת להקריא את השאילתה.

דקלה הרמן כהן: מקריאה את השאלתה (מצ"ב)
הילה בן הראש חכמון: למיטב ידיעתנו, סך הכל היו 4 פריצות ביישוב בשנה האחרונה.
האחרונה שבהן היתה לפני כחודש ולבקשת המשטרה לא יצא על כך פרסום.

6. **מכרז פקח - שאלתה 2 ח"מ דקלה הרמן כהן**
הילה בן הראש חכמון: דקלה את מזמנת להקריא את השאלתה.
דקלה הרמן כהן: מקריאה את השאלתה (מצ"ב)
הילה בן הראש חכמון: לא ברור לנו מדוע את מציינת פקח חנייה בלבד כשבאתר המועצה מפורט כי מדובר בפקח חנייה, חוקי עזר ורישוי עסקים. הפקח מיכאל סיסו נקלט כמ"מ לאור סיום העסקתו של הפקח הקודם.
דקלה הרמן: בפרסום לא צויין שהוא מ"מ.
הילה בן הראש חכמון: אם לא צויין אז זה בשגגה. להבא יצויין.

7. **חידוש מלא של האספלט לאחר עבודות תאגיד המים בדרך הדקלים צור יגאל - הצעה לסדר ח"מ אלי פיינברג**
הילה בן הראש חכמון: אלי אתה מחמן להקריא את ההצעה לסדר. אלי, זאת ההצעה שלך? חשבנו שזאת טיוטה לאור השורה הראשונה.
אלי פיינברג: אני אדלג על הפיסקה הראשונה. מקריא את ההצעה לסדר (מצ"ב)
הילה בן הראש חכמון: תאגיד המים טרם סיים את עבודתו שהחלה לפני כחודשיים ועוד הבוקר הן נמשכו. מזכירה שעבודות התאגיד יצאו לביצוע לאור שיתוף פעולה מלא הקיים בין תאגיד המים לבין המועצה שמטרתן היא לפתור אחת ולתמיד את בעיית לחצי המים הקיימת מזה שנים רבות בדרום צור יגאל. בהמשך הישיבה נאשר פתיחת תב"ר לקירצוף וריבוד הכביש, כפי שסוכם עם התאגיד טרם תחילת העבודות.
בנסיבות אלו ההצעה שלך לסדר מתייתרת.
אלי פיינברג: לאור מה שהוצג אני מושך את ההצעה.
הצעת ההחלטה לא עלתה להצבעה.

8. **הסדרת תשתיות לטובת המבקרים בבית העלמין - הצעה לסדר ח"מ דקלה הרמן כהן**
הילה בן הראש חכמון: דקלה את מזמנת להקריא את ההצעה לסדר.
דקלה הרמן כהן: מקריאה את ההצעה לסדר (מצ"ב)
הילה בן הראש חכמון: ראשית אדייק, נערכו על ידי מספר סיורים במקום הן עם עובדי המועצה המקומית והן עם עובדי המועצה הדתית. יתרה מכך, אף קיימנו מספר מפגשים עם משפחות שיקירהן טמונים בבית העלמין. אלא שבעיית בית העלמין ידועה מזה שנים רבות לכלל ראשי הרשויות שהיו ביישוב. במסגרת החפיפה של ראש המועצה לשעבר איתי אף ציין כי נדרש להסדיר את בית העלמין והדבר לא נעשה עד היום. יכול להיות שאת לא יודעת אבל בית העלמין אינו מוסדר על פי חוק. הוא בית עלמין פיראטי ולכן אף יש קושי לקבל בגינו תקציבים מביטוח לאומי.
בנוסף לכך, האחריות על בית העלמין היא על המועצה הדתית

כפי שאמרתי בתחילת דברי עם כניסת הממונה החדשה אבקש שתוודא שהמועצה הדתית מכינה תכנית מסודרת לשדרוג בית העלמין. ככל ואת מעוניינת אזמין אותך לפגישה עם הממונה החדשה ותציגי לה את הדברים. עלויות שדרוג בית העלמין הן גדולות מאוד. בהחלט אפשר לשקול להכניס זאת כחלק מתקציב 2026. בנסיבות אלו מציעה לך למשוך את ההצעה שלך לסדר.

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה כפי שנשלחה:

מועצת כוכב יאיר מחליטה לאשר את התכנון והתקצוב לשדרוג תשתיות בית העלמין, תוך מתן דגש על הנגשה ושיפור תנאי המבקרים. במסגרת ההחלטה, תפעל המועצה לבצע את הפעולות הבאות:
צוות מקצועי מטעם המועצה, חברי מועצה, בשיתוף המועצה הדתית ורב ההיישוב יגבש תוכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, כולל עלויות משוערות. העבודות יתקצבו מתוך תקציב המועצה ו/או המועצה הדתית ו/או משרד הדתות ו/או משרד הביטחון ומקורות מימון נוספים שיוקצו לנושא. ייקבע לוח זמנים לביצוע העבודות באופן הדרגתי ובהתאם לדחיפות הצרכים. החלטה זו תיכנס לתוקף מיד עם אישורה במועצה, ותוך 45 יום תוצג תוכנית פעולה מפורטת לביצוע.

4 בעד: אלי פיינברג, אורנית אגם, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן,

5 נגד: הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, מירי פינס אמיר, גיל חרוט, אילאיל אמיר-כסיף.

1 נמנע: מיכה שחף.

ההצעה נדחתה ברוב קולות.

9. **הגדלת תב"ר 608 – סימון והתקני בטיחות 2024, בסך 72 אלש"ח. הגדלת השתתפות הרשות בסך 50 אלש"ח. מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר 122 אלש"ח.**

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה.

אורלי דהאן: עקב טעות סופר בישיבה 624 – נכתב מספר תב"ר לא נכון 609, צריך להיות תב"ר 608. פתיחת התב"ר כבר אושר על ידכם, מדובר בתיקון שם התב"ר בלבד.

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 608 – סימון והתקני בטיחות 2024, בסך 72 אלש"ח. הגדלת השתתפות הרשות בסך 50 אלש"ח. מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר 122 אלש"ח **ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

10. **פתיחת תב"ר 618 - הנגשת והסדרת מבנה המועצה, בסך 500 אלש"ח. מקור מימון: קרן הפיתוח.**

הילה בן הראש חכמון: קיבלנו דיבידנד מתאגיד המים ע"ס 500,000 ₪ מתוכו אנחנו עתידים לשלם מס רווח הון והיתרה שתשאר 377,000 תלך להנגשת מבנה המועצה יחד עם תוספת מקרן הפיתוח. כספי הדיבידנד יכנסו לקרן הפיתוח.

כידוע לכם המועצה נדרשת להנגיש מקומות ציבוריים על פי חוק וכן אנו נדרשים לבצע פעולות הסדרה במבנה המועצה.

שירי רפפורט: אני מחזיקה בידי תצהיר שראש המועצה לשעבר חתום עליו ואני מקריאה מה כתוב בו "בתוקף סמכותה של המועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל לפי סעיף 19ט(ג1א)(3) לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, מתפרסם המפורט להלן:

(1) אלה המקומות הציבוריים הקיימים והמקומות הציבוריים שאינם בניינים, שחלה לגביהם חובת ביצוע התאמות נגישות לפי סימן ג' בפרק ה1 לחוק והושלמה בהם חובת ההנגשה בתקופה של שנה שהסתיימה... רשימה זו כוללת 25% לפחות מהמקומות שנכללו בתכנית שפורסמה.

המקום היחידי שמצויין פה "משרדי המועצה המקומית".

במילים אחרות, ראש המועצה לשעבר, הצהיר כי מבנה המועצה כבר הונגש. בואו איתי למעלה ותגידו לי אם המבנה נראה לכם מונגש.

אנחנו מכוונים להנגיש את השירותים. נדרש לפרק הכל ולבנות את הכניסה מחדש, להנגיש את חדר ראש המועצה ועוד מספר מקומות שדורשים תיקונים וסידור.

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 618 - הנגשת והסדרת מבנה המועצה, בסך 500 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח

ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

11. פתיחת תב"ר 619 - סלילת כבישים ומדרכות, בסך 150 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח.

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה.

אורלי דהאן: בהמשך לדברים בתחילת הישיבה בנושא עבודות תאגיד המים בשד' הדקלים, מבקשים לפתוח תב"ר 619 - סלילת כבישים ומדרכות, בסך 150 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח.

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 619 - סלילת כבישים ומדרכות, בסך 150 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח.

ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

12. סגירת תב"ר 598 - סימון כבישים 2023. נפתח בשנת 2023 הסתיימה הפעילות.

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה.

אורלי דהאן: מבקשת סגירת תב"ר 598 - סימון כבישים 2023. נפתח בשנת 2023 הסתיימה הפעילות.

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

המועצה מאשרת סגירת תב"ר 598 - סימון כבישים 2023. נפתח בשנת 2023 הסתיימה הפעילות.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

הילה בן הראש חכמון: ערב טוב.

הישיבה ננעלה.



שירי רפפורט
מנכ"ל המועצה



הילה בן הראש חכמון
ראש המועצה