

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מספר 631
אשר התקיימה ביום א' 11.5.25 בשעה 19:00 בחדר ישיבות במוקד**

נוכחים: הילה בן הראש חכמון - ראש המועצה, אלון ללוש, שירה לנדסמן, גיל חרוט, מירי פינס אמיר, מיכה שחף, אילאיל אמיר-כסיף, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן.
לא נכחו: אלי פיינברג, אורנית אגם
משתתפים: שירי רפפורט - מנכ"ל המועצה, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עו"ד רעות כהן עמיר - יועמ"ש, עודד שגב - מבקר.

סדר יום:

1. **אישור המועצה לשימוש בכספי מפעל הפיס לשיפוץ אולמות הספורט, במסגרת תוכנית חומש (מצ"ב).**
2. **פתיחת תב"ר 622 - אמצעים טכנולוגיים גזרה מזרחית כוכב יאיר, בסך 950 אלש"ח, מקור מימון: היחידה להתיישבות (מצ"ב התחייבות כספית).**
3. **פתיחת תב"ר 623 - שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 2025, בסך 2.3 מיליון ש"ח, מקור מימון: הלוואה.**
4. **פתיחת תב"ר 624 - שעוני מים חכמים, בסך 1.3 מיליון ש"ח, מקור מימון: הלוואה.**
5. **פתיחת תב"ר 625 - הסדרה סטטוטורית בית העלמין, בסך 500,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה.**
6. **פתיחת תב"ר 626 - תשתיות, בסך 600,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה.**
7. **פתיחת תב"ר 627 - שיפוץ בית התרבות, בסך 1.5 מיליון ש"ח, מקור מימון: הלוואה.**
8. **פתיחת תב"ר 628 - שצ"פים, בסך 600,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה.**
9. **פתיחת תב"ר 629 - שיפוץ קמפוס בתי הספר, בסך 500,000 אלש"ח, מקור מימון: 300,000 ש"ח - קול קורא משרד החינוך (מצ"ב), 200,000 ש"ח - הלוואה**

הילה בן הראש חכמון: ערב טוב, אני פותחת את ישיבת המועצה מס' 631 לא מן המניין

סדר יום:

1. **אישור המועצה לשימוש בכספי מפעל הפיס לשיפוץ אולמות הספורט, במסגרת תוכנית חומש**

הילה בן הראש חכמון: מספר נושאים על סדר היום, כולם קשורים לגזברית היקרה שלנו, אורלי בבקשה.

אורלי דהאן: אנחנו מביאים בפניכם אישור תוכנית חומש של מפעל הפיס אפשרות שניתנת לרשויות לנצל את התקציב לכל 4 או 5 שנות הכהונה, בתנאי שאנחנו מגישים תוכנית מסודרת למפעל הפיס מה אנחנו רוצים לעשות. עשינו את זה בעבר כבר פעמיים. המטרה לאגם את הכספים ממפעל הפיס ולעשות פרויקט אחד גדול, שאין לנו מקור תקציבי אחר עבורו. הפעם הילה ביקשה לפנות למפעל הפיס אם אפשר לעשות את שיפוץ האולמות מהתקציב הזה, הערכה כרגע כפי שכתבתי בתוכנית חומש שנדרש סך של 2.2 מיליון ש"ח

לשיפוץ שני אולמות הספורט זה בהחלט מקור תקציבי מתאים לפרויקט כזה, אבל על מנת שיהיה אפשר לקדם את התוכנית נדרש אישור מועצה.

כל שנה אנחנו זכאים בערך בסביבות 600 אלש"ח, לשנה. זה מאוד בטוח, מאוד גמיש, הם נותנים לרשויות לעשות בזה בדרך כלל דברים שקשורים לספורט, למבנים שלהם, לשצ"פים, תיקון בגינות ציבוריות, כל מה שדורש בטיחות מפעל הפיס מאוד מעודד. וכאן בשל העובדה שיש גם תיקוני בטיחות וגם נראות וגם העובדה שהמבנים עצמם הם של מפעל הפיס, אז מפעל הפיס מאוד מעודד את זה.

ביקשתי לנצל את התקציבים שעומדים לרשותנו לשנים 28-27-26-2025 ונשאר טולרנס של 50 אלש"ח כל שנה ואפשר יהיה לאגם אותו אולי לגינה ציבורית או שיפוץ כזה או אחר ולאשר את הקדמת המענקים שעומדים לרשותנו משנת 25 עד 28, בסך 2,200,000 ₪ שכל שנה 550 אלש"ח.

מירי פינס אמיר: מתי תחילת העבודה?

אורלי דהאן: בלח, מהרגע שהמועצה מאשרת, הדירקטוריון של מפעל הפיס מתכנס אחת לחודש, תלוי מתי מגישים, ומאשרים קודם את תוכנית החומש ואח"כ מאשרים את עצם הפרויקט.

הם ביקשו לקבל חומרים. כרגע הם מאשרים ברמה העקרונית לראות שאנחנו עומדים בקריטריונים ואח"כ הם יאשרו את ההקדמה

דקלה הרמן כהן: מי מבצע?

אורלי דהאן: עדיין אין לנו קבלן

דקלה הרמן כהן: מכרז רגיל?

אורלי דהאן: בוודאי

הילה בן הראש חכמון: לא יודעים אם רגיל- אולי משכ"ל

אורלי דהאן: דורש הליך. כאן כרגע הבקשה לאשר לנו להקדים את המענקים במסגרת תוכנית חומש, אח"כ נפתח 2 תברים לשיפוץ את האולמות אחד בכ"י והשני בצ"י

מאיה ורפמן: כמה רשויות מבקשות להקדים את המענקים?

אורלי דהאן: אני חושבת שהיום כמעט כל הרשויות עושות את זה

מאיה ורפמן: איזה שימוש עשו בזה פעם קודמת?

אורלי דהאן: פעם שעברה עשינו את המבנה צופים

גיל חרוט: מגרש אתלטיקה

אורלי דהאן: בית גמלאים

מאיה ורפמן: החדש?

אורלי דהאן: כן. עשינו הצרחה, היה אולם ספורט בסוף עשינו את המבנה גמלאים. לרשויות

קטנות כמונו האיגום הזה הוא נדרש, הוא המקור הכי ..

דקלה הרמן כהן: יש לזה עלות לזה שאת מקטינה?

אורלי דהאן: לא שום דבר, כל כסף של מפעל הפיס הוא מגיע לנו

גיל חרוט: רק צובעים את הכסף שנים קדימה

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

המועצה מאשרת לעשות שימוש בכספי מפעל הפיס לשיפוץ אולמות הספורט, במסגרת תוכנית חומש, להקדים תשלומים לשנים 2025-26-27-28, 550 אלש"ח כל שנה, סה"כ 2,200,000 ₪.

הצעה התקבלה פה אחד אושרה.

2. פתיחת תב"ר 622 - אמצעים טכנולוגיים גזרה מזרחית כוכב יאיר, בסך 950 אלש"ח, מקור מימון: היחידה להתיישבות

הילה בן הראש חכמון: פתיחת תב"רים.

ארחיב על הפרויקט קודם, התב"ר הזה, האישור ששלחנו אליכם של משרד הביטחון, להוספת אמצעים טכנולוגיים בגזרה המזרחית של כוכב יאיר, התחייבות על סך 950 אלש"ח. הכסף הזה בעצם כסף שאושר בעבר להוספת גדר חלקית בצד המזרחי של הישוב, ואנחנו ביקשנו להמיר את זה בהוספת אמצעים טכנולוגיים משמעותיים כגון: הוספת מכמים ומערכות כריזה. הכנו תוכנית מסודרת עם חברת אפקון והצבא אישר את התוכנית, אפילו עודד אותה וברך על כך. אנחנו מבקשים את האישור שלכם לפתוח את התב"ר

מאיה ורפמן: כל הצד המזרחי?

(מדברים ביחד)

הילה בן הראש חכמון: בעצם משלימים את כל הפערים שקיימים היום במסגרת המכמים הקיימים

(מדברים ביחד)

הילה בן הראש חכמון: משלים מקומות שהיום יש פערים (מדברים ביחד)

הילה בן הראש חכמון: מצור יגאל עד תחילת דן וטיפה יותר צפונה אלון ללוש רק מכמים או גם מצלמות?

הילה בן הראש חכמון: מכמים ומערכות כריזה. היתרון של המכמים האלה, מערכות כריזה להתרעה למקרה שמזהים משהו. המטרה של המכמים האלה והסיבה שהתעקשנו ככה כדי לאפשר לנו כמעט מבט מלא עד לגדר הפרדה, שזה משהו שהגדר כמובן לא היתה מאפשרת לנו וכמובן שהמכמים הקיימים לא מאפשרים לנו. המכמים האלה משוכללים יותר, גבוהים על עמודים, יתנו לנו ראייה הרבה יותר רחוקה ממה שיש לנו היום.

מאיה ורפמן: ומה קורה אם אחד מהרועה צאן פלסטיני כמובן ששוהה באופן קבוע ליד הבתים שלנו, מחליט לקחת אבן ו.. בילד קטן. מה זה יעזור לנו מערכת כריזה?

(מדברים ביחד)

מאיה ורפמן: לא נותן מענה לקרבה של פלסטינים ששוהים באופן קבוע יומי בלי הגדר ליד הבתים בצד המזרחי.

(מדברים ביחד)

דקלה הרמן כהן: למה זה בלי מצלמות?
הילה בן הראש חכמון: זה מכמים, יש הכל

אלון ללוש מצלמות יש, להשלמה של מכמים
(מדברים ביחד)

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

פתיחת תב"ר 622 - אמצעים טכנולוגיים גזרה מזרחית כוכב יאיר, בסך 950 אלש"ח, מקור מימון: היחידה להתיישבות במשרד הביטחון

8 בעד: הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, גיל חרוט, מירי פינס אמיר, מיכה שחף, אילאיל אמיר-כסיף, דקלה הרמן כהן.
1 נמנע: מאיה ורפמן

הצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה

3. פתיחת תב"ר 623 - שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 2025, בסך 2.3 מיליון ש"ח, מקור מימון: הלוואה.

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה

אורלי דהאן: בהמשך הלוואה שאישרנו בישיבה הקודמת, אנחנו רוצים לפתוח תברים על סכום הלוואה. אני רק רוצה לעדכן אתכם שמאז הישיבה עד היום קיבלנו הצעות יותר טובות להלוואה ואני מקווה שמחר אשלח למשרד הפנים ואוכל לקבע את ההצעות למימוש.

אלון ללוש עד מתי את מתמחרת את הבנקים?

אורלי דהאן: עכשיו מחכה לפרוטוקול, קיבלתי אותו, מחר אשלח

אלון ללוש אלו שנתנו את ההצעה ישוו ויורידו

(מדברים ביחד)

אורלי דהאן: אני אעבור על מספרי תברים והסכומים כמו שפירטה אותם שירי בישיבה

הקודמת. אם יהיו שאלות תוך כדי בבקשה.

פתיחת תב"ר 623 - שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 2025, בסך 2.3 מיליון ש"ח, מקור מימון: הלוואה.

דקלה הרמן כהן: את יכולה להסביר יש גם סעיף 9 על שיפוץ קמפוס?

אורלי דהאן: כן, תכף נגיע לשם.

שירי רפפורט: 2 דברים שונים.

(מדברים ביחד)

אורלי דהאן: דקה, אסביר, במסגרת שיפוצי הקיץ מילאנו קול קורא וקיבלנו קול קורא על סך

500 אלש"ח, שדורשים השתתפות של המועצה בסך 200 אלש"ח ומשרד החינוך בסך 300 אלש"ח.

ה200 אלש"ח השתתפות שלנו יבואו מהלוואה שאני מקווה שיאשרו לנו אותה מהר.

(מדברים ביחד)

דקלה הרמן כהן: מה זה התב"ר 623?

אורלי דהאן: שיפוצי קיץ

שירי רפפורט: פירטנו את כלל התכנית בישיבת המועצה הקודמת.

(מדברים ביחד)

הילה בן הראש חכמון: תב"ר 623 זה כל העבודות שפירטנו בפעם הקודמת, השיפוצים אחרי סיעור מוחות עם מנהלי ביה"ס, נתנו פירוט מלא בישיבה הקודמת. תב"ר 629 בזכות קול קורא שקיבלנו ממשרד החינוך בדיוק כמו שכתוב 300 אלש"ח לפיתוח חצר בקמפוס כ"י שישרת את שלושת בתי הספר בקמפוס.

הילה בן הראש חכמון: זה 2 דברים שונים, ה-200 אלש"ח משלימים מההלוואה (מדברים ביחד)

שירי רפורט: צריכה תב"ר ייעודי (מדברים ביחד)

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 623 - שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 2025, בסך 2.3 מיליון ש, מקור מימון: הלוואה

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

פתיחת תב"ר 623 - שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 2025, בסך 2.3 מיליון ש, מקור מימון: הלוואה
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה

4. **פתיחת תב"ר 624 - שעוני מים חכמים, בסך 1.3 מיליון ש, מקור מימון: הלוואה.**

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 624 - שעוני מים חכמים, בסך 1.3 מיליון ש, מקור מימון: הלוואה

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

פתיחת תב"ר 624 - שעוני מים חכמים, בסך 1.3 מיליון ש, מקור מימון: הלוואה
7 בעד: הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, גיל חרוט, מירי פינס אמיר, מיכה שחף, אילאיל אמיר-כסיף.

2 נמנע: מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן.

מאיה ורפמן: לא קיבלנו שום תוכנית שמראה את הכדאיות הכלכלית של הפרויקט

גיל חרוט: דיברנו לעומק בפעם שעברה

(דיבורים לא ברורים)

ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה

5. **פתיחת תב"ר 625 - הסדרה סטטוטורית בית העלמין, בסך 500,000 אלש"ח,**

מקור מימון: הלוואה.

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 625 - הסדרה סטטוטורית בית העלמין, בסך 500,000 אלש"ח,

מקור מימון: הלוואה.

דקלה הרמן כהן: רוצים לדעת מה כלול בסך חצי מיליון?

הילה בן הראש חכמון: הסדרה סטטוטורית של בית העלמין, זו הערכת המחיר שיובל ארד אמר לי במסגרת החפיפה שלנו, זה בעצם לשכור שירותים של אדריכל שיתרוצץ בוועדות מחוזיות לקבל אישורים..

(מדברים ביחד)

הילה בן הראש חכמון: וגם לשפץ את המתחם עד כמה שיהיה אפשר, בכמה שישאר לנו כסף.

אורלי דהאן: חלק מהאופציות שיהיו לפנינו ברגע שבית העלמין יוסדר סטטוטורית, ואפשר יהיה לקבל קולות קוראים ממשדד הדתות. כרגע לא נותנים לנו שום אפשרות לבקש כסף למקום הזה משום מקום בלי שיוסדר סטטוטורית.

ד"א לא רק כדי להביא כסף, אלא כדי להמשיך לקבור.

מירי פינס אמיר: כמה זמן הליך כזה צפוי לקחת?

(מדברים ביחד)

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

פתיחת תב"ר 625 - הסדרה סטטוטורית בית העלמין, בסך 500,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה

הצעה התקבלה פה אחד ואושרה

6. פתיחת תב"ר 626 - תשתיות, בסך 600,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה.

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 626 - תשתיות, בסך 600,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה

דקלה הרמן כהן: אפשר לפרט על זה בבקשה.

הילה בן הראש חכמון: בישיבה הקודמת שירי פירטה את הכל, מדרכות, שורשים של עצים, הנגשה של מדרכות במרחב הציבורי.

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

פתיחת תב"ר 626 - תשתיות, בסך 600,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה

הצעה התקבלה פה אחד ואושרה

7. פתיחת תב"ר 627 - שיפוץ בית התרבות, בסך 1.5 מיליון ש, מקור מימון: הלוואה.

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 627 - שיפוץ בית התרבות, בסך 1.5 מיליון ש, מקור מימון:

הלוואה.

דקלה הרמן כהן: אפשר לשמוע על פרויקט?

שירי רפפורט: גם על זה פירטנו בישיבה הקודמת

דקלה הרמן כהן: זימנתם ישיבה, הייתם עושים את זה בישיבה הקודמת, אפשר לברר על מה לוקחים הלוואה?

הילה בן הראש חכמון: לוקחים לצורך שיפוץ ושדרוג בית התרבות, הסדרה של חשמל, הסדרה של הכיסאות, אקוסטיקה, ניקיון, סידור של המרחב, של הכניסה לתוך המתחם **שירי רפפורט:** שיהיה ראוי

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

פתיחת תב"ר 627 – שיפוץ בית התרבות, בסך 1.5 מיליון ₪, מקור מימון: הלוואה **ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה**

8. פתיחת תב"ר 628 – שצ"פים, בסך 600,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה.

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 628 – שצ"פים, בסך 600,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה. **הילה בן הראש חכמון:** החלפת מתקני שעשועים, נראה כמה נצליח להכניס בכסף הזה

(מדברים ביחד)

מאיה ורפמן: זה רק מתקני שעשועים? זה לא גינות ציבוריות?

שירי רפפורט: מה זה גינות ציבוריות?

גיל מרוט: גינות זה גינות

מאיה ורפמן: הכוכב שכבר נובל בכניסה לכוכב יאיר

גיל חרוט: גינות זה שוטף זה לא תב"ר

(מדברים ביחד)

מאיה ורפמן: כל כמה שבועות עוד חלק נובל

שירי רפפורט: הוא לא נובל, היתה תאונה

הילה בן הראש חכמון: תוך 24 שעות תיקנו את זה

(מדברים ביחד)

הילה בן הראש חכמון:

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:

פתיחת תב"ר 628 – שצ"פים, בסך 600,000 אלש"ח, מקור מימון: הלוואה **ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה**

9. פתיחת תב"ר 629 – שיפוץ קמפוס בתי הספר, בסך 500,000 אלש"ח, מקור מימון:

300,000 ₪ - קול קורא משרד החינוך, 200,000 ₪ - הלוואה

הילה בן הראש חכמון: אורלי בבקשה

אורלי דהאן: פתיחת תב"ר 629 – שיפוץ רחבת קמפוס בתי הספר, בסך 500,000 אלש"ח,

מקור מימון: 300,000 ₪ - קול קורא משרד החינוך, 200,000 ₪ - הלוואה

הילה בן הראש חכמון:
מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה:
פתיחת תב"ר 629 – שיפוץ קמפוס בתי הספר, בסך 500,000 אלש"ח, מקור מימון: 300,000 ש - קול קורא משרד החינוך, 200,000 ש - הלוואה
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה

הילה בן הראש חכמון: ערב טוב.

הישיבה ננעלה.



שירי רפפורט
מנכ"ל המועצה



הילה בן הראש חכמון
ראש המועצה