



**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 640
אשר התקיימה ביום א' 7.12.25 בשעה 19:00 בחדר ישיבות במוקד**

נוכחים: הילה בן הראש חכמון - ראש המועצה, אלון ללוש, שירה לנדסמן, גיל חרוט, מיכה שחף, גלעד בן מיכאל, מירי פינס אמיר, אלי פיינברג, אורנית אגס, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן.

משתתפים: שירי רפפורט - מנכ"ל המועצה, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עו"ד רעות כהן עמיר - יועמ"ש, עודד שגב - מבקר, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, מיכל מעיין סימון - מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

- 3..... [1] סקירת ראש המועצה
- 4..... [2] בקשות לתיקון הפרוטוקול
- [3] פתיחת תב"ר 634 - מכשירי קשר לבעלי תפקידים בסך 74,058 שקלים, מקור מימון
- 7..... [4] משרד הביטחון היחידה להתיישבות
- [4] פתיחת תב"ר 620 - שיפוץ אולם ספורט כוכב יאיר בסך 1,258,549 שקלים מקור
- 8..... מימון מפעל הפיס
- [5] הגדלת תב"ר 568 - הסדרה סטטוטורית של מבני ציבור, בסך 150 אלף שקלים.
הגדלה בסך 300 אלף שקלים, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש בסך 450 אלף
- 10..... שקלים.
- 11..... [6] סגירת תב"רים שהסתיימה פעילותם
- [7] בקשה להחלפת נציג סיעת גל בוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק – סיעת גל
- 13.....
- 14..... [8] בקשה למנות חבר ועדה חליפי לוועדת המכרזים



פרוטוקול

הילה בן הראש חכמון: פותחת ישיבת המועצה מספר 640, ערב טוב לכולם.

אני שמחה לעדכן שלאחר התאמות טכנולוגיות שעשינו, החל מהיום ישיבות המועצה ישדרו באמצעות הזום לתושבים, אני מבקשת שתכבדו התושבים שמתתפים בזום. ערב טוב לתושבים שנמצאים בזום, זה על השתק, נכון? אתם יכולים רק לצפות.

מאיה ורפמן: כמה אנשים יש על הזום?

[1] סקירת ראש המועצה

הילה בן הראש חכמון: חברות וחברי המועצה, היום הוא יום ההוקרה לפצועי צה"ל ונפגעי פעולות האיבה.

במלחמה האחרונה נפגעו מהיישוב שלנו 16 אזרחים וחיילים, נפגע אחד במסיבה בנובה וכל השאר, חיילים שנלחמו בקרבות.

היום קיימתי שיחות עם חלק מהפצועים, עם האימהות והנשים, כל אחד מהם עולם ומלואו, חלום ודרך שנקטעו לרגע. משפחה שנדדה בין תקווה לחרדה, שיקום, אשפוז, כאב והרבה מאוד חוזק.

אני שמחה לעדכן כי רובם הגדול שב לשגרה מלאה ובכלל זה יש חייל שחזר לפקד כמ"פ בשריון ואחר שקיבל תפקיד פיקודי משמעותי מאוד. יש מי שנסע לטיול הגדול ויש כאלה שממשיכים בתהליך השיקום, נחויים לחזור לתפקוד מלא ואנחנו מלווים ותומכים ככל שנדרש.



כמועצה, המחויבות שלנו ממשיכה גם אחרי שהכותרות יורדות, בסיוע, בהנגשה, בהכוונה ובהתאמות נדרשות.

הקהילה שלנו חזקה בזכות האנשים שבה ובזכות היכולת לראות את מי שנפצע ולא רק ביום הוקרה, אלא לאורך זמן. אנחנו מלווים אותם בין אם באמצעות המחלקה לשירותים החברתיים ובין אם בדרכים אחרות, בהתייחסות בחגים, במתן כרטיסי כניסה להופעות המתקיימות ביישוב ועוד כהנה וכהנה פעולות.

כקהילה זו האחריות שלנו. אני מתחייבת בשם המועצה וקהילת כוכב יאיר צור יגאל, להמשיך ללוות, לתמוך, להיענות, להתאים שירותים ובעיקר להישאר קרובים.

אני מבקשת להודות לפצועים ולמשפחות, על הכוח, על השיקום ועל הדרך המשותפת.

[2] בקשות לתיקון הפרוטוקול

הילה בן הראש חכמון: ניכנס לסדר היום. שירי, בקשות לתיקון הפרוטוקול.

שירי רפפורט: אין.

הילה בן הראש חכמון: לא הוגשו.

מאיה ורפמן: לא הומצא לנו פרוטוקול עד לפני שעה לפני הישיבה. וגם זה יש לנו-

* מדברים יחד.

הילה בן הראש חכמון: נכון, נכון, לא, לא, זה נכון. נכון, לא פורסם עדיין.



אורנית אגם: אז איך אפשר לתקן את הפרוטוקול?

הילה בן הראש חכמון: נעביר את זה לדיון בישיבה הבאה.

אלי פיינברג: מבקשים להעביר את זה לדיון הבא.

* מדברים יחד.

מאיה ורפמן: יש לנו סך של שלושה פרוטוקולים שחסרים עדיין.

הילה בן הראש חכמון: אנחנו יודעים מה חסר, יש קושי, בגלל הצעקות של ישיבות המועצה, יש חברה חיצונית, כבר דיברנו על זה בישיבת המועצה הקודמת, עכשיו עלה הפרוטוקול של הישיבה שלא מן המניין על הנושא של ה-7 באוקטובר, ואני מניחה שבימים הקרובים יעלה הפרוטוקול האחרון שחסר.

* מדברים יחד.

אורנית אגם: בספטמבר שירי אמרה שאפשר להיכנס לגוגל ולראות את הכל אז כמובן.

שירי רפפורט: באתר.

אורנית אגם: באתר אין, בבקשה, יש פה אפילו מסך ואין את הכל.

שירי רפפורט: נרענן.

אורנית אגם: טוב, בבקשה להעלות.

שירי רפפורט: יש אוגוסט.

הילה בן הראש חכמון: פתיחת תב"ר-

אורנית אגם: מה-13 באוגוסט עדיין אין פרוטוקול. עברו מספר חודשים.



גלעד בן מיכאל: אבל אורנית, לא יכולים להתווכח איתך, אמרו שנכון.

מאיה ורפמן: אבל למה לא הומצא לישיבה הזאת-

הילה בן הראש חכמון: פתיחת תב"ר-

שירה לנדסמן: יש את הבעיה, למה-

מאיה ורפמן: יש את הבעיה של הפרוטוקול הישן-

שירה לנדסמן: ראש המועצה הסבירה לפני רגע.

מאיה ורפמן: יש שלושה פרוטוקולים שחסרים, ניתן הסבר אחד. למה לא הוצג פרוטוקול?

הילה בן הראש חכמון: ניתן הסבר על שני הפרוטוקולים.

אלי פיינברג: שניה, שניה, אז בואי תעשי סדר, בבקשה.

מאיה ורפמן: יש שלושה פרוטוקולים.

הילה בן הראש חכמון: אני מסבירה לכם. היו שני פרוטוקולים שחסרים. מה זה השלישי? השלישי, לא הייתה ישיבה בפעם השלישית. לא הייתה ישיבה, לא התקיימה ישיבה.

מאיה ורפמן: יש הקלטה.

הילה בן הראש חכמון: אין הקלטה, איזו הקלטה זאת?

מאיה ורפמן: 13.8, יש הקלטה. קחי, בבקשה, את יכולה להסתכל. זה סיכום מהאתר.



הילה בן הראש חכמון: תקראו מה זה ותגידו. זו ישיבה שלא נפתחה, נכון עינבל?

אלי פיינברג: תבדקי ותחזרי תשובה.

הילה בן הראש חכמון: עינבל, זו ישיבה שלא נפתחה, של אוגוסט?

עינבל מיכלוביץ יוגב: אנחנו נבדוק.

הילה בן הראש חכמון: אוקיי, אז תעדכני אותנו. בסדר גמור.

[3] פתיחת תב"ר 634 - מכשירי קשר לבעלי תפקידים בסך 74,058 שקלים, מקור מימון משרד הביטחון היחידה להתיישבות

הילה בן הראש חכמון: פתיחת תב"ר 634 מכשירי קשר לבעלי תפקידים בסך 74,058 שקלים. מקור המימון: משרד הביטחון היחידה להתיישבות.

כחלק מהמאמצים שלנו להמשיך ולהשלים את הפערים הקיימים בתחום הביטחון פנינו לצבא בבקשה לקבלת תקציב לרכישת מכשירי קשר. הצבא נענה לבקשתנו וכעת אנחנו מבקשים לאשר פתיחת התב"ר.

אני מעלה להצבעה, פתיחת תב"ר 634 מכשירי קשר לבעלי תפקידים בסך 74,058 שקלים, מקור מימון משרד הביטחון, היחידה להתיישבות.

מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר 634 - מכשירי קשר לבעלי תפקידים.



[4] פתיחת תב"ר 620 - שיפוץ אולם ספורט כוכב יאיר בסך 1,258,549 שקלים מקור מימון מפעל הפיס

הילה בן הראש חכמון: פתיחת תב"ר 620 שיפוץ אולם ספורט כוכב יאיר בסך של 1,258,549 שקלים. מקור המימון מפעל הפיס.

כפי שעדכנו בישיבת המועצה מיום ה-13.08.2025, זה התאריך הזה, לא? שאמרתם?

מאיה ורפמן: לא, לדעתי, זה היה במאי.

הילה בן הראש חכמון: טוב, אז נבדוק את זה.

לצד השלמת עבודות באולם הספורט החדש, אנו נערכים להתחלת ביצוע עבודות שדרוג מיזוג והנגשה של אולם הספורט בכוכב יאיר ושיפוץ קוסמטי של אולם הספורט בצור יגאל. עבודות אלה נאמדות בסך כולל של כ-2.7 מיליון שקלים מכספים ממפעל הפיס.

נכון למועד זה מפעל הפיס אישר סכום של 1,258,549 שקלים כאשר היתרה בסך של כ-1.4 מיליון שקלים תאושר בשבועות הקרובים.

על מנת שנוכל להתקדם עם המכרזים לביצוע עבודות ולהתחיל בביצוע בהתאם לסכום שאושר, נבקש אישורכם לפתיחת התב"ר.

מעלה להצבעה.

אלי פיינברג: שאלה, אפשר?

מאיה ורפמן: אפשר הבהרה? זה אותם 200 אלף שקלים שביקשתם למשוך חמש שנים מראש?

הילה בן הראש חכמון: מתי?



מאיה ורפמן: הייתה ישיבה שדיברתם על תוכנית החומש של מפעל הפיס? שבעצם העלינו ל-

שירי רפפורט: אבל אישור כרגע רק חלק מהסכום.

מאיה ורפמן: כן, אבל דיברתם על 500 אלף ל-

* מדברים יחד.

אורלי דהאן: מיליון וחצי ועוד 200 ל-

הילה בן הראש חכמון: היה 2.5 ועוד 200 אלף.

אלי פיינברג: זה בעצם משיכה עתידית מכספים שמגיעים ממפעל הפיס.

שירי רפפורט: זה לא כסף נוסף, זה מתוכנית חומש שהייתה לפני

אורלי דהאן: אישרנו את התוכנית

הילה בן הראש חכמון: אני מעלה להצבעה, פתיחת תב"ר 620, שיפוץ אולם ספורט כוכב יאיר צור יגאל בסך 1,258,549 שקלים. מקור מימון מפעל הפיס.

מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר 620 - שיפוץ

אולם ספורט כוכב יאיר צור יגאל.

מאיה ורפמן: אני רוצה להעיר בבקשה, שבתור אמא לילד שמתאמן שם וגם חלק מקבוצת ההורים של הקטסל. אני מאוד מודה על כך שיש כוונה לשפץ את האולם, אבל בפועל, בשוטף, יש שם המון דברים שלא יכולים לחכות לשיפוץ מלא. העברתי תמונות למוקד, יש שם קורי עכביש על הקירות, יש שם



מכשירי חשמל, כבלים קרועים שנופלים מהקירות, זה רק עניין של זמן. עכשיו, מעולה שמשפצים וזה באמת מבורך והלוואי וזה כבר יקרה, אבל זה לא סותר שצריך לקיים שם ניקיון שוטף. אני מזמינה את חברי המועצה להיכנס לשירותים שם, זה לא מקום שילד יכול להתפנות בזמן אימון, יש שם ילדים שנמצאים אימון אחרי אימון, אין שום סיבה לא לנקות את המקום הזה.

עוד דבר, זה שיש שם מצלמות קרועות, מצלמות אבטחה קרועות, עכשיו השאלה, האם המועצה מתכוונת לתקן את המצלמות האלה או לא.

הילה בן הראש חכמון: המצלמות תוקנו כבר שבוע שעבר במסגרת רישיון העסק. הלאה.

[5] הגדלת תב"ר 568 - הסדרה סטוטורית של מבני ציבור, בסך 150 אלף שקלים. הגדלה בסך 300 אלף שקלים, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש בסך 450 אלף שקלים.

הילה בן הראש חכמון: הגדלת תב"ר 568 - הסדרה סטוטורית למבנה ציבור בסך 150 אלף שקלים. הגדלה בסך 300,000 שקלים. מקור מימון: קרן הפיתוח. סך הכל תב"ר חדש בסך 450 אלף שקלים. זה יהיה הסכום הכולל.

מאז הקמת מבנה הצופים ובני עקיבא לא ניתן טופס 4 למבנה, מה שפוגע בפעילות השוטפת של התנועות במבנים. לאחר בחינת היתר הבנייה שיצא בשעתו והבנת העבודות הנדרשות לביצוע, אנו מתכננים להיכנס לשבועות הקרובים לביצוע עבודות, הנגשת המבנים והתאמתם לצורך קבלת טופס 4. אבקש לאשר את הגדלת התב"ר שנפתח בעבר.



מעלה להצבעה. הגדלת תב"ר 568 - הסדרה סטטוטורית של מבנה ציבור בסך 150 אלף שקלים, הגדלה בסך 300 אלף שקלים, מקור מימון קרן לפיתוח. סך הכול תב"ר חדש בסך 450 אלף שקלים.

מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר 568 - הסדרה סטטוטורית למבנה ציבור.

[6] סגירת תב"רים שהסתיימה פעילותם

הילה בן הראש חכמון: סגירת תב"רים שהסתיימה פעילותם, אורלי בבקשה.

אורלי דהאן: מעת לעת אני מביאה לפתחכם תברים שהסתיימה בהם הפעילות, באיזון ובהתאם לתקציב. הצגנו לכם רשימה של תב"רים, אני אעבור עליהם, אפשר יהיה להצביע על כולם במקשה אחת לסגירתם.

תב"ר 487 - הנגשה בשטחים ומבני ציבור על סך 500,000 שקלים. העבודה בוצעה. תב"ר שנפתח בשנת 2017, אני מבקשת לסגור.

דקלה הרמן כהן: העברתם על זה איזושהי רשימה לפני כן?

אורלי דהאן: כן.

הילה בן הראש חכמון: רגע, על אחד-אחד להצביע על סגירה?

אורלי דהאן: לא, לא. על כולם יחד. זו סגירה, ללא שינויים, לא דורש אחד-אחד.



פרויקט 525 - ביטחון, זה תב"ר ביטחון שלקחנו מקרן פיתוח בזמנו, על סך 1.175 מיליון שקלים. בוצע כלל התקציב, זה תב"ר שנפתח ב-2019, הסתיימה בו הפעילות. אני מבקשת לסגור.

תב"ר 575 - גן עתידי, זה היה התב"ר שקיבלנו ממשרד החינוך. הגן האנתרופוסופי, בוצע בו, נוצל מלוא התקציב. התב"ר נפתח בשנת 2022, הסתיימה בו הפעילות.

פרויקט 576 - מתקני כושר במתחם חטיבת הביניים. גם אלה מתקני ספורט שקיבלנו ממשרד החינוך על סך 82,300, הפעילות שם הסתיימה והתב"ר נפתח בשנת 2022, גם כן.

פרויקט 604, זה תב"ר שפתחנו לשיפוצי קיץ בשנת 2024, על סך 600 אלף שקלים, הפעילות שם הסתיימה ויש לסגור את התב"ר.

תב"ר 605, זה תב"ר שקיבלנו על סך 130 אלף שקלים מקק"ל להצטיידות למלחמת חרבות ברזל. התקציב נוצל בהתאם להרשאה. הסתיימה הפעילות פה, מבקשת לסגור.

תב"ר 607 - תשתיות ואחזקת גינות ציבוריות. נפתח על 411,379 הסתיימה בו הפעילות. זה תב"ר שנפתח בשנת 2024.

תב"ר 609 - רכב ביטחון. רכשנו, קיבלנו את מלוא התקציב ממשרד הביטחון, מבקשת לסגור את התב"ר.

617 ריינג'רים, תב"ר שנפתח פה במועצה לרכישת שני ריינג'רים. רכשנו אותם והתקציב מוצא עד תום בשנת 2025.

ופרויקט 619, כבישים ומדרכות, גם תב"ר שנפתח על סך 150, נוצל עד תום, הסתיימה העבודה ואני מבקשת לסגור.



הילה בן הראש חכמון: אני מעלה להצבעה.

אורלי דהאן: את הרשימה.

הילה בן הראש חכמון: מאשרים את, מה?

אורלי דהאן: את הרשימה.

הילה בן הראש חכמון: כן. מאשרים את סגירת התב"רים: 487, 525, 575, 576, 580, 604, 605, 607, 609, 617, 619.

מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סגירת תב"רים: 487, 525,

.619, 617, 609, 607, 605, 604, 580, 576, 575

הילה בן הראש חכמון: תודה, אורלי.

[7] בקשה להחלפת נציג סיעת גל בוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה

אפק – סיעת גל

הילה בן הראש חכמון: בקשה להחלפת נציג סיעת גל בוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, דקלה בבקשה.

דקלה הרמן כהן: בקשה להחלפת נציג סיעת גל בוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, נבקש להעלות על סדר יומה של ישיבת המועצה הקרובה את הבקשה להחליף את נציג סיעתנו בוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמנות את חבר המועצה מר אלי פיינברג כנציג סיעת גל בוועדה במקום חברת המועצה אורנית אגם.

הילה בן הראש חכמון: מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הבקשה להחלפת נציג סיעת
גל בוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק לאלי פיינברג במקום אורנית
אגם.

[8] בקשה למנות חבר ועדה חליפי לוועדת המכרזים

הילה בן הראש חכמון: הבקשה השנייה שלכם.

דקלה הרמן כהן: בקשה למנות חבר ועדה חליפי לוועדת המכרזים. ועדת המכרזים כוללת כיום את החברים הבאים: יושב ראש הוועדה מר גיל חרוט, מר מיכה שחף, עורכת הדין דקלה הרמן כהן ובנוסף סגן ראש המועצה מר אלון ללוש, משמש כחבר חליפי בוועדה.

חברת המועצה אורנית אגם נבחרה ברוטציה עם עורכת הדין הרמן כהן.

מאחר שהיא מסיעת גל, המיוצגת כיום על ידי נציגה אחת בלבד, אבקש כי תמונה עורכת הדין מאיה ורפמן כנציגה חליפית מטעם הסיעה בוועדת המכרזים.

מבקשת להעלות להצבעה את מינוי עורכת הדין מאיה ורפמן כחברת ועדת מכרזים נוספת/ חליפית.

הילה בן הראש חכמון: היא תמונה כחברת ועדת מכרזים חליפית בלבד, כשאת לא תוכלי או כשתהיה-

אלי פיינברג: זו הכוונה.

דקלה הרמן כהן: זו המטרה.



אלון ללוש : אמרת נוספת חליפית

דקלה הרמן כהן: לא, לא, חליפית, חליפית, כשאני לא נמצאת.

הילה בן הראש חכמון: אז אנחנו מעלים להצבעה.

רעות כהן עמיר: רק שיירשם שזה מינוי זה אורנית-

הילה בן הראש חכמון: לא, כרגע דקלה.

רעות כהן עמיר: זה מינוי שמי, זאת אומרת 'ראש בראש'.

הילה בן הראש חכמון: מאיה ורפמן תהיה חברת ועדת מכרזים חלופית.

רעות כהן עמיר: מ"מ. לא. מינוי מאיה ורפמן.

אלי פיינברג: ממלאת מקום.

רעות כהן עמיר: ממלאת מקום דקלה בהעדרה

הילה בן הראש חכמון: מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי מאיה ורפמן כממלאת

מקום חליפית לדקלה הרמן כהן בוועדת המכרזים.

הילה בן הראש חכמון: אני נועלת את ישיבת המועצה 640, תודה רבה ויום טוב לכולם.



הישיבה ננעלה

בברכה,

הילה בן הראש חכמון, ראש
המועצה

שירי רפפורט, מנכ"ל
המועצה