

כ"ג שבט תשפ"ב

25 ינואר 2022

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 25 בינואר 2022

משתתפים: ראש המועצה, אופירה רותם, אלי פיינברג, שמעון שפירא, איריס ששון, עו"ד רן קאשי.

מיקום: היברידי (נוכחות/זום)

1. ראש המועצה עדכן בהחלטת בית המשפט המחוזי בלוד בנושא העתירה נגד הקמת הגדר במערב כוכב יאיר.

a. בצומת שבה נמצאים נדרשת החלטה האם לערער לעליון או לקבל את הפסיקה ולהסיר את הגדר. לכל החלטה שתתקבל יש משמעות משפטית, כלכלית וציבורית. היועמ"ש התבקש להגיש המלצתו בנושא בתוך כשבוע. נקבעה פגישה עם יו"ר ועדת הביטחון ואנשי מחלקת הביטחון לשמוע את עמדתם וחלופות אפשריות במקרה שיוחלט להסיר את גדר. רן קאשי הציג בדיון חלופות אפשריות לטיפול בפן המשפטי הנזיקי.

b. סיכום: יתקיים דיון הנהלה נוסף בנושא זה בתוך כשבוע שאליו יוזמנו היועמ"ש ויו"ר ועדת הביטחון שלאחריו יגבשו חברי הנהלה את דעתם בנושא.

2. פתיחת גן מונטסורי - הצלחה גדולה. נכון להיום ישנם 72 מתעניינים לרישום לגן. נקבעו שני סיורים בשבוע הבא בגנים מונטסורים. נאווה קרופפלד תצטרף לסיור יחד עם מנהלת מח' חינוך נורית בר לב ומנהלת הגנים איריס דותן.

3. אולם הספורט בכוכב יאיר – המועצה אשרה לפני כשנה וחצי כ- 525 אלף ₪ לטיפול בשיפוץ ואיטום אולם הספורט.

i. בין היתר בוצעו העבודות הבאות: הוחלפו הסקייליטים בתקרה שמהם היתה דליפה חמורה במשך שנים;

ii. תוקנו והוחלפו מושבים שבורים ביציע;

- .iii. בוצע איטום מוצלח של גג חדרי ההתעמלות הצמודים לאולם (חלק ממבנה האולם).
- .iv. פורקה התקרה האקוסטית הישנה והמתפוררת באולם שחלקים ממנה נפלו באופן תדיר על השחקנים.
- .v. בוצע איטום במדרגות הגרנוליט שמעל המבואה לאולם והוחלף בריצוף. הטיפול ככל הנראה הצליח רק חלקית וחדירת המים לתקרה נמשכת ממקומות נוספים במעלה הגרנוליט לכיוון הבריכה. המים נקווים במקום הנמוך ביותר, בתקרת המבואה, ודולפים פנימה. מנהל המתנס התבקש להביא הצעות מחיר להמשך טיפול בגרנוליט ותיקון.
- .vi. הוחלפו רעפים שבורים במרחב הגג. בחורף הקודם לא היו חדירות מים ואולם השנה שוב ישנן דליפות מרעפים שבורים (תפוסים לקורות העץ בשיטה ישנה באמצעות מסמר שגורם להסדקותם)
- b. ראש המועצה עדכן שלאחר בחינת חלופות שונות לטיפול בגג האולם והתייעצות עם אנשי מקצוע שונים המליץ הדרג המקצועי להחליף את גג האולם – פירוק מלא של הרעפים הישנים והתקנת גג חדש. לצורך כך תשתמש המועצה ביתרת הכספים בתבר אולם הספורט. צפי לביצוע – מייד (נדרש שבוע הפוגה בגשם), לאחר השלמת תהליך בחירת הקבלן המבצע.
4. המשך דיוני הוועדה הגיאוגרפית - הוועדה תתכנס לדיון נוסף ב- 8 בפברואר. משרד השיכון התבקש להציג לוועדה תוכנית שלד מפורטת יותר ולהתייחס לשטח המבוקש להעברה על גבי מפה. עמדתנו תקבע בהתייחס למצגת משרד השיכון. הדיון יהיה היברידי וחברי ההנהלה והציבור יוכלו להצטרף בזום
5. איריס ששון – מבקשת לקיים דיון נוסף בנושא הפיקוח והאכיפה. ישנן הערות חדשות מהציבור לגבי אכיפת חפצים מיושנים ובימים האחרונים לגבי שולחן תינוקות למסירה שהונח במרחב הציבורי. אני חושבת שצריך לשמר את ערך הקהילתיות. תושבים פוחדים היום מהפקח וזה דבר לא טוב. זה גורם נזק תדמיתי וציבורי.
- a. רן קאשי – עבודת הפיקוח היא לא נעימה. חייבים לגבות אותו. מתלונות שמגיעות אליי ושנבדקות על ידי אומר באחריות מרביתן של התלונות אינן מוצדקות ומתברר לי שהפקח עשה בדיוק את הנדרש ממנו.
- b. ראש המועצה – אנחנו מתחקרים את כל התלונות שמגיעות – מרביתן אינן מוצדקות.

עם זאת, המקרה שאת מתארת מתייחס לדוח שניתן לפני מספר רב של חודשים ופורסם לאחר קבלת הודעת כפל קנס. באוקטובר האחרון שינינו את מדיניות הפיקוח בנושא חפצים מיושנים והודענו על כך לציבור. אנחנו בוחנים את מדיניות הפיקוח כל העת ונעשית עבודה רציפה של המנכל יחד עם הפקח כדי לטייב את התהליך וללמוד מהאירועים השונים.

מציע לשים לב שבשנת 2021 קטן מספר הדוחות ב-41% בשעה שמספר ההתראות גדל כמעט ב-100%.

באשר לגבייה של דוחות – החוק במדינת ישראל קובע שדו"ח שנשלח בדואר רשום אם לא נמשך על ידי הנמען, חזקה היא שדבר הדואר כאילו נמסר. זה נכון לגבי דוחות משטרה, מכתבים ממס הכנסה, מעמ, וכל דבר דואר רשום שנשלח על ידי המדינה. זה החוק. כשאדם בוחר לא למשוך דואר רשום הדבר מתועד על ידי רשות הדואר ונשמר לצורך ההליך המשפטי.

יש למועצה תפקיד בשמירה על הסדר הציבורי, בפיקוח ובאכיפה. זה איננו אחד התפקידים הנעימים וברור לי שיש מי שמנצל את זה לגרימת נזק למועצה ולי אישית אבל, אין לנו פריבילגיה לא לעשות את החובה שלנו כמועצה כלפי הציבור.

c. איריס ששון – כפי שהצעת מבקשת שהפקח יבוא לישיבת המועצה, כעת לאחר שהסתיימה 2021, ויציג את המדיניות והאתגרים. מבקשת שיקבע לזה מועד בישיבה הקרובה או זו שאחריה

6. לידיעה - ישיבת המועצה מן המניין המתוכננת ל-6 בפברואר 2022 תידחה ליום א' ה-13 בפברואר 2022, בשל אילוצי לוז של ראש המועצה. עדכון לזימון ישלח על ידי מזכירות המועצה.

רשם: יובל ארד